

BMA Geislingen an der Steige	
04. Dez. 2018	
An	zR-zE-zU zS-zEr-ZS zK-zA-bA- Ww

Herrn
Oberbürgermeister
Frank Dehmer
Hauptstraße 1 - Rathaus
73312 Geislingen an der Steige

Betr.. Bebauungsplan Nr. 27/5 der Stadt Geislingen an der Steige - "Westlich der Konrad-Adenauer-Straße"
Hier: Bedenken und Einwendungen der Anlieger

Sehr geehrter Herr Dehmer,

in obiger Angelegenheit möchte ich folgende Bedenken und Einwendungen vorbringen und um Ihre Unterstützung bitten:

Punkt 1:

Im westlichen Grenzverlauf des Bebauungsplans soll eine 8 m hohe und 267 m lange Lärmschutzwand errichtet werden.

Dieses Vorhaben halten viele Anlieger, Nachbarn und ich für nicht sachgerecht und damit nicht hinnehmbar!

Eine 8m hohe Lärmschutzwand gibt es entlang der Bahn nirgendwo!

Begründung:

Von der geplanten Lärmschutzmaßnahme profitieren weitgehend nur die im unmittelbaren "Schallschatten der Lärmschutzwand" liegenden Gebäude des geplanten Baugebiets. Hingegen ist die lärmreduzierende Wirkung für die bestehenden Gebäude im gesamten Wohngebiet östlich und südlich der Konrad-Adenauer-Straße sehr gering. - Dies liegt vor allem am großen Abstand der Lärmschutzwand von der Lärmquelle: Geschätzter Abstand: 30-90 m! Die Schutzwirkung für das gesamte Wohngebiet steht damit in keinem akzeptablen Verhältnis zu den vor allem optischen Nachteilen einer 8 m hohen und 267 m langen "Klagemauer"!

Nach meiner Auffassung muss die Schallschutzmaßnahme so nahe wie möglich an die Lärmquelle, zumal eine wesentlich geringere Höhe dann für das gesamte Wohngebiet geringere Immissionwerte zur Folge hätte und natürlich auch optisch erträglicher wäre!

Desweiteren ist davon auszugehen, dass dies auch deutlich geringere Kosten verursacht!

Übrigens sehe ich bei einer Umsetzung in meinem Sinne für die Bewohner des Baugebiets auch nur Vorteile!

Punkt 2:

Auf dem gesamten Bahnareal habe ich wiederholt deutlich über 100 parkende Fahrzeuge gezählt.
Ein Teil davon auf den Flächen der geplanten Baumaßnahme!

Auch hier sollte im Vorfeld geklärt werden wo diese PKW's, überwiegend von Studenten/innen der Fachhochschule, nach der geplanten Bebauung abgestellt werden können.

Bitte unterstützen Sie uns um in der Angelegenheit eine erträgliche Lösung zu erreichen!

Die Bedenken und Einwendungen werden von weiteren Anliegern unterstützt!. – Siehe beiliegende Unterschriftenliste

Link zu den Unterlagen des Bebauungsplan:

https://www.geislingen.de/de/buerger/rathaus-info/buergerbeteiligung-bei-bauleitplanverfahren/aktuelle-oeffentlichkeitsbeteiligung/?no_cache=1



Ziele & Strategien Infrastruktur Fahrzeuge Lärmmonitoring



Anlage:
Unterschriftenliste

Mit freundlichen Grüßen

Abschriftlich:

Den Fraktionsvorsitzenden des Gemeinderats der Stadt Geislingen.
Herrn Hans-Peter-Maichle

mit der Bitte um Beachtung.