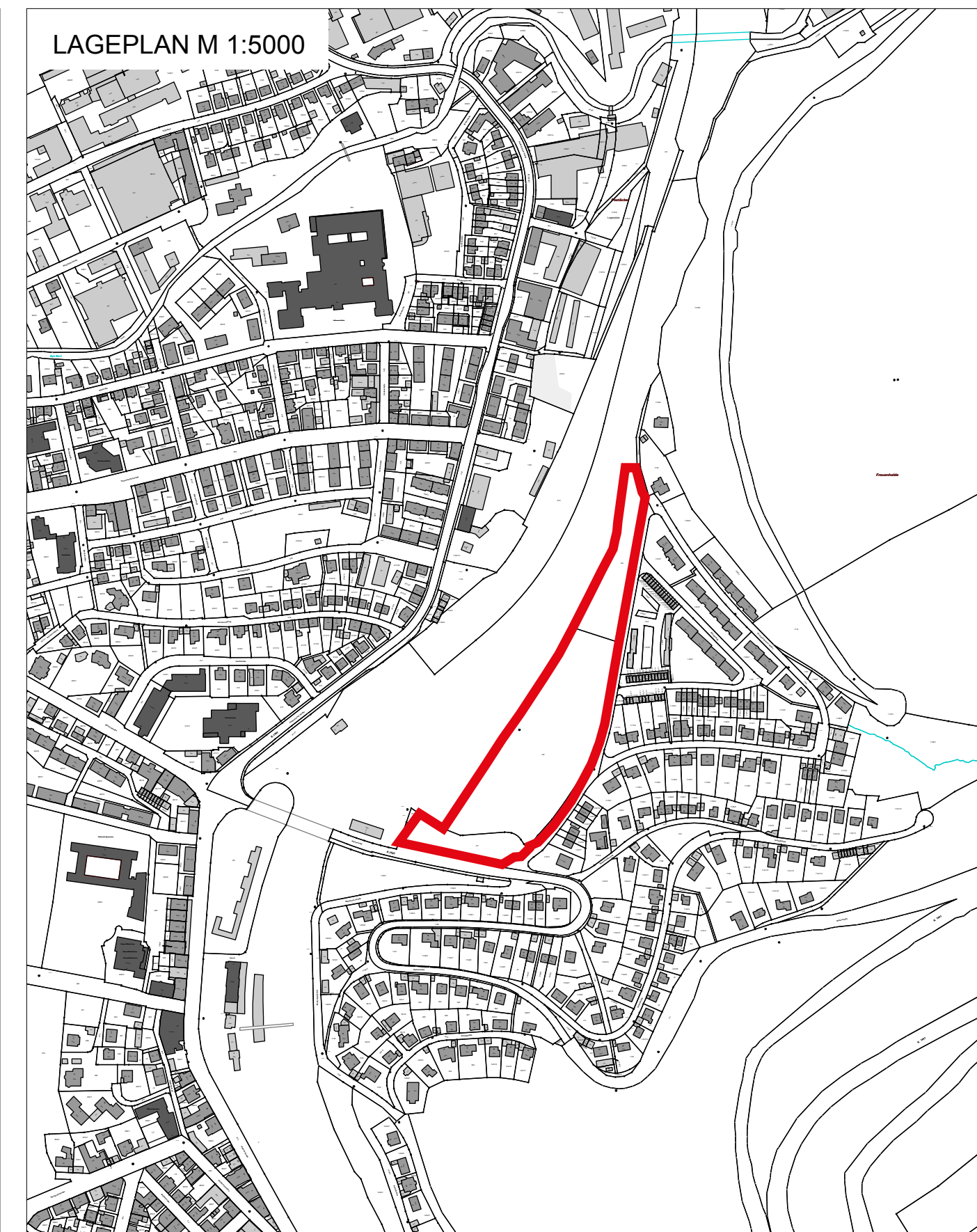


Lärmschutzwand
H = 8 m, Höhenbezugspunkt
siehe Planeintrag für den
jeweiligen Abschnitt 1-7
L = siehe Planeintrag

WA	
0,35	0,8
o	SD max. 40°
GHmax = 7 m	
II	FHmax = 11 m siehe Schenkelmaß

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- Algemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16, 19 und 20 BauNVO)
- GRZ 0,35 Grundflächenzahl, als Höchstmaß, z. B. 0,35
 - GFZ 0,8 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß, z. B. 0,8
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 und 23 BauNVO)
- o offene Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Private Straßenverkehrsfläche
 - Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Parkplatz
 - Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche, Zweckbestimmung Schutzgrün bzw. Spielplatz
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Maßnahmenflächen für Vermeidungs- und Erhaltungsmaßnahmen, z. B. V1
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- GFL Gehrechte zugunsten der Stadt Geislingen und der Allgemeinheit, Fahrrechte zugunsten der Stadt Geislingen und der Allgemeinheit, Leitungsrechte zugunsten der Stadt Geislingen und der Versorgungsträger
- Flächen für Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- LPB IV Flächen, in denen passiver Schallschutz erforderlich ist, mit Lärmpegelbereichen nach DIN 4109
 - LPB V
 - Umgrenzung der Flächen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
 - Aktive Schallschutzmaßnahme, Schallschutzmauer
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Ga / HTZ Flächen für Garagen (GA) oder Heiztechnikzentrale (HTZ)
 - SD max. 40° Dachform, mit max. Dachneigung
 - NHN +466,05 m Höhenbezugspunkt Oberkante Fertigfußboden im EG (OK FFB) in m über NHN
 - Abschnitt 1 Höhenbezugspunkt Lärmschutzwand in m über NHN
- Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme**
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Frischwasserkanal FW, Bestand
 - Mischwasserkanal MW 1200, Bestand
- Sonstige Darstellungen**
- Art der Nutzung Nutzungsschablone Beispiel
 - GRZ GFZ
 - Bauweise Dachform
 - Traufhöhe Frischhöhe Zahl der Vollgeschosse



Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851-9-3/336, Stand der Basisinformationen: 04/2018



BEBAUUNGSPLAN

PLANBEREICH 27 / 5

WESTLICH DER KONRAD-ADENAUER-STRASSE

Geislingen / Steige, den 08.10.2018 / 24.10.2018 / 01.07.2019

		Stadtbaumeister Sachgebiet Stadtentwicklung	
Auslegungsbeschluss Gemeinderat		am	
Öffentlich bekannt gemacht		am	
Öffentlich ausgelegt		vom	bis
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat		am	
Die Ordnungsmäßigkeit der Planaufstellung des Bebauungsplans wird bestätigt			
		Geislingen / Steige, den	
		Oberbürgermeister	
Öffentlich bekannt gemacht und damit rechtsverbindlich		am	

BESTÄTIGUNG GEM. § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG

Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. Der Bestätigungsvermerk erstreckt sich nur auf den in der Planzeichenverordnung § 1 (2) festgesetzten Mindestinhalt des Auszuges.

Stadtbaumeister Geislingen, Sachgebiet Stadtentwicklung / Vermessung

Geislingen / Steige, den 08.10.2018 / 24.10.2018 / 01.07.2019

Gez. i.A. Renfite