



S a t z u n g

über die Aufstellung des Bebauungsplanes

Nr. 60 / 3

**„Zwischen Roggentalstraße und Landesstraße L1221“
im Stadtbezirk Eybach**

**im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB
Bebauungsplan der Innenentwicklung**

Der Gemeinderat hat am 23.10.2019 aufgrund des § 10 (1) des Baugesetzbuches und § 74 der Landesbauordnung in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg in der jeweils gültigen Fassung den als Anlage beigefügten

**Bebauungsplan Nr. 60 / 3
„Zwischen Roggentalstraße und Landesstraße L1221“
im Stadtbezirk Eybach**

einschließlich der für seinen Geltungsbereich geltenden örtlichen Bauvorschriften als **S a t z u n g** beschlossen.

Maßgebend ist der Lageplan und Textteil des Stadtbauamts / Sachgebiet Stadtentwicklung vom 11.11.2014/09.09.2016/28.11.2018/23.10.2019, die Begründung des Stadtbauamts / Sachgebiet Stadtentwicklung (einschließlich der artenschutzrechtlichen Prüfung) vom 11.11.2014/09.09.2016 mit der Geräuschimmissionsprognose rw bauphysik, Schwäbisch Hall vom 29.01.2016 (Anlage zur Begründung) und der Ergänzung des Stadtbauamts / Sachgebiet Stadtentwicklung vom 28.11.2018 zur Begründung vom 11.11.2014/09.09.2016. Die technischen Vorschriften und Normen, auf die im Bebauungsplan Bezug genommen wird, liegen im Stadtbauamt - Sachgebiet Stadtentwicklung - und zur Einsichtnahme bereit.