

B E R I C H T

der

S T A D T W E R K E G E I S L I N G E N

über das

Wirtschaftsjahr

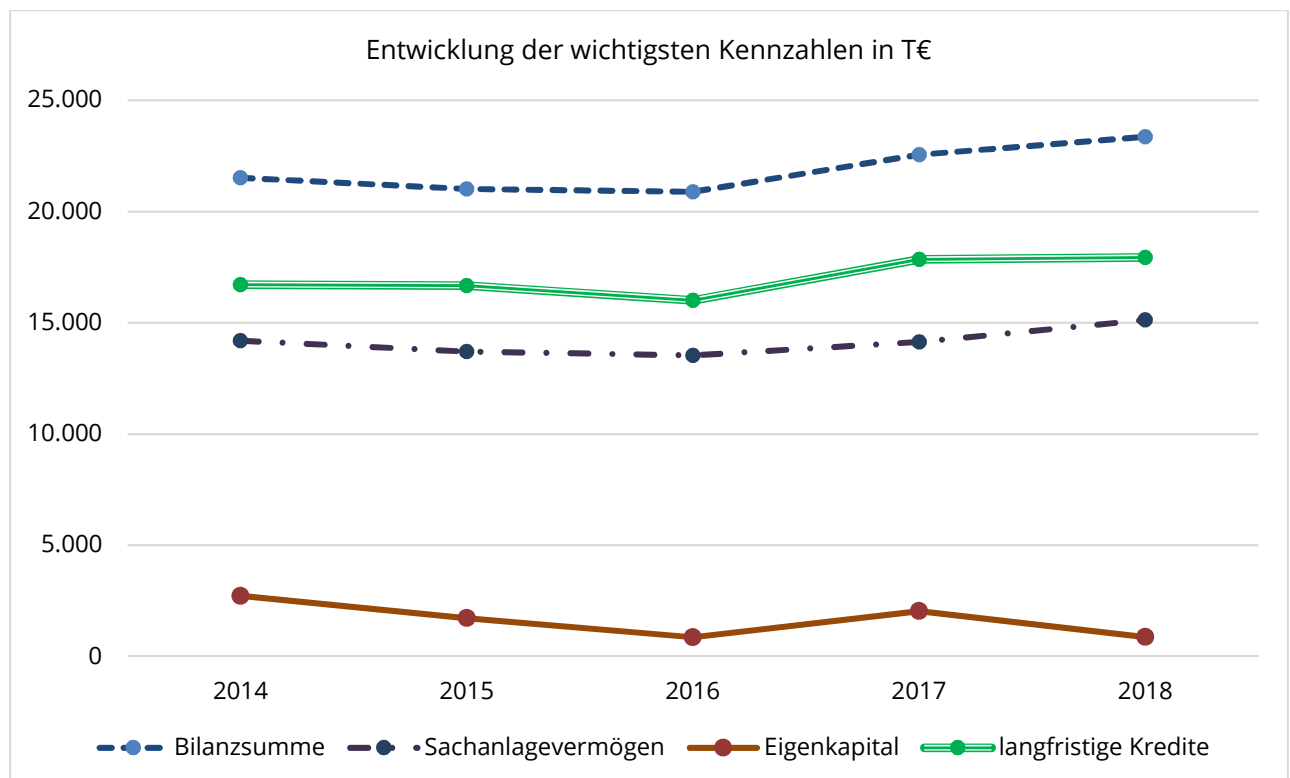
2018

Inhaltsverzeichnis

Kurzübersicht der wichtigsten Zahlen	1
Organe der Stadtwerke Geislingen	2
Lagebericht	3
Wirtschaftliche Lage	3
Kapitalverhältnisse	5
Stromerzeugung	7
5-Täler-Bad	8
Parkhäuser	10
Beteiligungen	12
Personalwesen	12
Bilanz der Stadtwerke Geislingen zum 31.12.2018	13
Gewinn- und Verlustrechnung der Stadtwerke Geislingen für das Wirtschaftsjahr 2018 (01. Jan. – 31. Dez.)	14
Kapitalflussrechnung	15
Anhang	16
Formblatt 5 (EigBVO § 9 (3))	20
Übersicht über die Entwicklung des Anlagevermögens der Stadtwerke Geislingen im Wirtschaftsjahr 2018 (01. Jan. – 31. Dez.)	21
Erläuterungen zu den Bilanzpositionen	23
Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung	27

KURZÜBERSICHT DER WICHTIGSTEN ZAHLEN

		2014	2015	2016	2017	2018
Bilanzsumme	T€	21.517	21.014	20.888	22.561	23.361
Sachanlagevermögen	T€	14.189	13.705	13.537	14.143	15.127
Stammkapital	T€	511	511	511	511	511
Rücklagen	T€	4.162	4.322	4.538	4.807	4.990
Eigenkapital	T€	2.727	1.725	862	2.039	877
Langfristige Kredite	T€	16.710	16.675	16.009	17.844	17.941
Umsatzerlöse einschl. sonst. betriebl. Erträge	T€	681	721	721	758	686
Roh-, Hilfs-, Betriebsstoffe und Fremdleistungen	T€	801	982	997	1.177	1.114
Personalkosten	T€	370	349	316	309	319
Abschreibungen	T€	500	499	510	525	535
Zinsaufwand	T€	559	536	516	496	478
Jahresergebnis	T€	-1.000	-1.161	-1.079	-1.254	-1.345
5-Täler-Bad	Besucher	136.820	169.287	155.002	139.483	152.764



ORGANE DER STADTWERKE GEISLINGEN

Die Stadtwerke Geislingen sind ein Eigenbetrieb der Stadt Geislingen. Sie werden nach dem Eigenbetriebsgesetz und der Betriebssatzung geführt.

Technischer Ausschuss

Frank Dehmer

Oberbürgermeister, Geislingen
- Vorsitzender -

Sascha Binder

Rechtsanwalt

Kai Steffen Meier

Wirtschaftsjurist (LL.M.)

Jörg-Michael Bopp

Bäckermeister

Holger Scheible

Dipl.-Ingenieur

Arno Braunschmid

Gesamtkirchenpfleger

Holger Schrag

Fachinformatiker

Werner Gass

Kaufmann

Jochen Staudinger

Zimmermeister/Hochbautechniker

Ludwig Kraus

Polizeibeamter i.R.

Peter Zajontz

Journalist

Bernhard Lehle

Betriebswirt (FH)

Werkleitung

Dr.-Ing. Martin Bernhart

Diplom-Ingenieur

Wirtschaftliche Lage

Allgemeines

Die Stadtwerke Geislingen betreiben das 5-Täler-Bad, eine Photovoltaikanlage sowie die Parkhäuser „In der MAG“ und „Sonne-Center“. An der Energieversorgung Filstal GmbH & Co. KG (EVF) sowie an der Energieversorgung Filstal Management GmbH sind die Stadtwerke Geislingen mit 13,25 % beteiligt.

Die Stadtwerke Geislingen unterhalten den Betriebszweig „Stromerzeugung“. Hierbei handelt es sich um eine Photovoltaikanlage auf dem Dach des 5-Täler-Bades. Die Erträge sind über die gesetzliche Einspeisevergütung gesichert.

Das 5-Täler-Bad wird als eigenständiger Betriebszweig geführt.

Im Jahr 1992 wurde das Parkhaus „Sonne-Center“ übernommen. Das Parkhaus „In der MAG“ (nachfolgend MAG) wurde Ende 1994 in Betrieb genommen. Die Pachtverträge mit der Park Service Hüfner GmbH & Co. KG mit Sitz in Stuttgart endeten zum 31.12.2015. Seitdem werden die Parkhäuser von der EVF betreut.

Der Verlust der Stadtwerke Geislingen wird jährlich über den Haushalt der Stadt finanziell ausgeglichen und mit Feststellung des Jahresabschlusses im Eigenkapital wirksam. Bis zur Feststellung durch den Gemeinderat erfolgt der Ausweis als Verbindlichkeit gegenüber der Stadt Geislingen.

Risikoanalyse und Ausblick

Die Gewinnausschüttung der EVF verbessert das Gesamtergebnis der Stadtwerke Geislingen wesentlich, wobei die Abhängigkeit von der EVF-Beteiligung unverändert gegeben ist. Der Verlust von Konzessionen, intensiver Wettbewerb um Endkunden und die Reduzierung der regulatorischen Eigenkapitalverzinsung durch die Bundesnetzagentur seit 01.01.2018 (für alle Gasnetzbetreiber) beeinflussen das Ergebnis der EVF negativ. Die größtenteils nicht beeinflussbaren Effekte haben über das Beteiligungsergebnis unmittelbare Auswirkung auf die Stadtwerke Geislingen.

Die Stadtwerke Geislingen stehen im Querverbund mit der EVF. Dieser bildet die Basis für die anteilige Gewinnverrechnung von Beteiligungserträgen und Bäderverlusten.

Ein besonderes Risiko ist in der relativ kleinen Größe des Unternehmens zu sehen. Die Stadtverwaltung hat daher vorausschauend Anfang der 90er Jahre die enge technische – wirtschaftliche Zusammenarbeit im Rahmen eines Kooperationsvertrages mit den Stadtwerken Göppingen und der EVF veranlasst.

Das Parkhaus MAG ist nahezu ausgelastet und wird von Dauerparkern sehr gut angenommen. Detaillierte Untersuchungen haben stattgefunden, mit dem Ergebnis, dass die erhobenen Schäden eine umfassende Instandsetzung in Verbindung mit einer sorgfältigen Vorplanung sowie Vergabe der Gewerke erfordern. Alternativen zur Sanierung sollen geprüft werden. Eine Sanierung selbst kann voraussichtlich erst im Frühjahr 2021 begonnen werden. Während der Sanierung sind Ertragseinbußen und Kosten aus der Sanierungsmaßnahme hinzunehmen, welche das Ergebnis belasten werden.

Die Sanierungsarbeiten im Parkhaus Sonne-Center wurden im August 2018 vollständig abgeschlossen. Die Parkflächen stehen seitdem ausschließlich für Dauerparker wieder zur Verfügung. Um die Abnutzung der imprägnierten Flächen so gering wie möglich zu halten, ist ein öffentlicher Parkbetrieb nicht vorgesehen. Das Angebot an Parkflächen wird derzeit vollständig in Anspruch genommen, kann aber auf Grund der ungleichzeitigen Nutzung ausgeweitet werden.

Mit der Kombination Freibad und Hallenbad im 5-Täler-Bad, haben Besucher bei jeder Witterung die Möglichkeit ihrem Badespaß nachzukommen. Dabei bietet die großzügige Gestaltung des Außenbereichs mit den einladenden Wasserflächen eine hervorragende Grundlage für Spaß, Sport und Spiel. Im Vergleich zu den benachbarten Bädern ergibt sich daraus ein Wettbewerbsvorteil. Das Risiko größerer Einnahmeverluste wird dadurch minimiert. Die Außenbecken (ehemaliger Freibadbestand) unterliegen aufgrund des fortgeschrittenen Alters jährlichem Instandhaltungsaufwand der nur durch umfangreiche Erneuerungsmaßnahmen zu vermeiden ist. Baumängel erforderten zudem die vorübergehende Stilllegung des Außenbeckens im Neubestand. Gutachterliche Stellungnahmen laufen und verzögern schnelle Reparaturmaßnahmen, ohne dass die Stadtwerke Geislingen Einfluss nehmen können.

Ergebnis

Das Gesamtunternehmen erwirtschaftete im Wirtschaftsjahr 2018 einen Verlust in Höhe von -1.345.428,21 €. Der im Wirtschaftsplan vorgesehene Planverlust in Höhe von -1.557.000,00 € konnte somit unterschritten werden. Das gegenüber dem Vorjahr schlechtere Ergebnis ist vor allem auf das geringere Beteiligungsergebnis und auf die höheren Aufwendungen im Parkhausbetrieb auf Grund der Sanierung zurückzuführen.

Ergebnis der Betriebszweige

	2017	2018
Stromerzeugung	4.697,80 €	5.960,41 €
5-Täler-Bad	-1.851.945,73 €	-1.776.858,62 €
Parkhäuser	-117.906,97 €	-196.767,00 €
Beteiligungen	711.557,35 €	622.237,00 €
	<u>-1.253.597,55 €</u>	<u>-1.345.428,21 €</u>

Kapitalverhältnisse

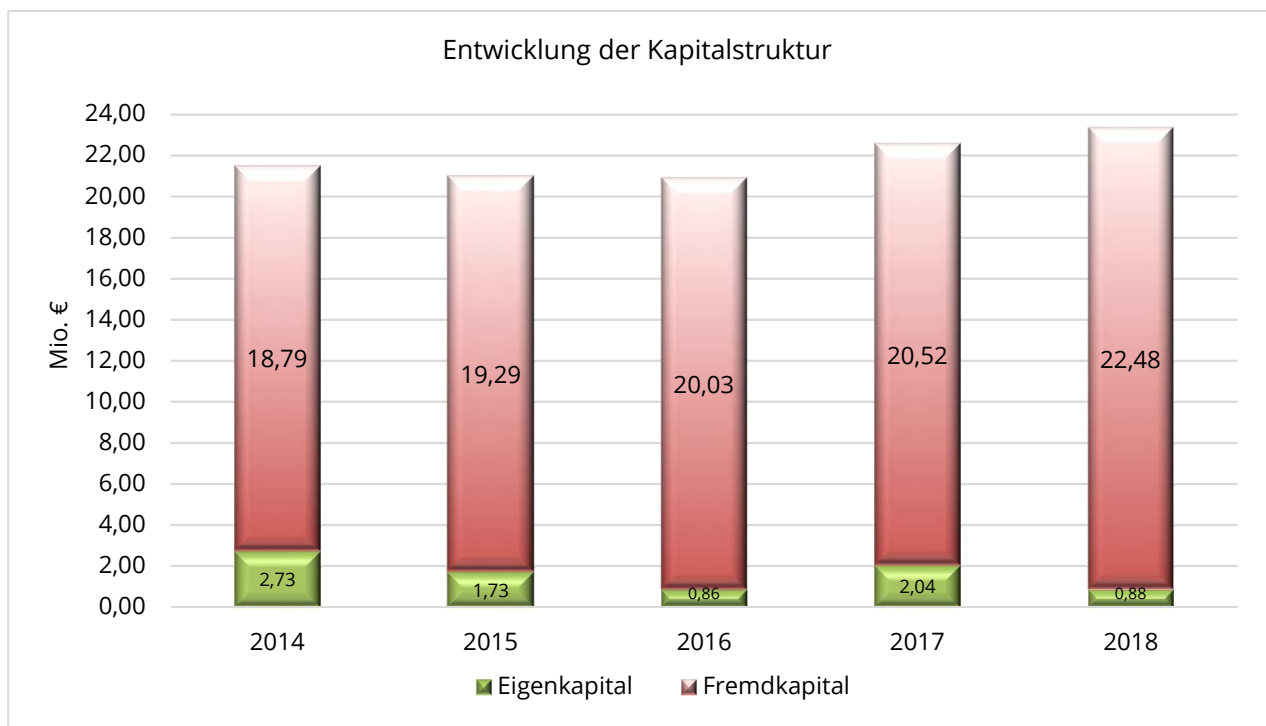
Das Stammkapital beträgt unverändert 511.291,88 €.

Die Gliederung des Eigenkapitals stellt sich zum 31.12.2018 wie folgt dar:

Stammkapital	511.291,88 €
Rücklagen	4.989.925,98 €
Verlustvortrag	-3.279.003,67 €
Jahresverlust 2018	-1.345.428,21 €
Eigenkapital	876.785,98 €
<hr/>	
Fremdkapital	22.483.763,48 €

Entwicklung der allgemeinen Rücklage:

Stand 01.01.2018	4.806.925,98 €
Zuführungen	183.000,00 €
Entnahmen	0,00 €
Stand 31.12.2018	4.989.925,98 €



Vermögensplanabrechnung

		2017	2018
		Ergebnis	Ergebnis
I.	Investitionen	1.146.544,61 €	1.518.485,77 €
II.	Finanzanlagen	0,00 €	0,00 €
III.	Schuldentilgung	665.296,68 €	653.496,68 €
IV.	Aufl. Zuschüsse	0,00 €	0,00 €
V.	Entnahme aus langfr. Rückstellungen	0,00 €	0,00 €
VI.	Verlust	1.253.597,55 €	1.345.428,21 €
VII.	Finanzierungsfehlbetrag aus Vorjahren	385.650,84 €	0,00 €
	Zw.-Summe	3.451.089,68 €	3.517.410,66 €
	Finanzierungsüberschuss	1.111.574,62 €	407.383,12 €
	Summe Ausgaben	4.562.664,30 €	3.924.793,78 €
I.	Abschreibungen	524.513,75 €	534.790,95 €
	zzgl. Anlagenabgänge	16.967,00 €	0,00 €
	abzgl. AfA der Anlagenabgänge	-1.414,00 €	0,00 €
II.	Kapitalzuführung für Investitionen	269.000,00 €	183.000,00 €
III.	Zuführung zu langfr. Rückstellungen	0,00 €	0,00 €
IV.	Kreditaufnahme	2.500.000,00 €	750.000,00 €
V.	Gewinn	0,00 €	0,00 €
VI.	Verlustabdeckung durch Stadt Geislingen	1.253.597,55 €	1.345.428,21 €
VII.	Finanzierungsüberschuss aus Vorjahren	0,00 €	1.111.574,62 €
	Zw.-Summe	4.562.664,30 €	3.924.793,78 €
	Finanzierungsfehlbetrag	0,00 €	0,00 €
	Summe Einnahmen	4.562.664,30 €	3.924.793,78 €

Stromerzeugung

	2017	2018
Erlöse aus Stromeinspeisung	25.884,26 €	27.019,39 €
Materialaufwand	-39,75 €	0,00 €
Abschreibung	-14.581,00 €	-14.581,00 €
Zinsen	-5.949,47 €	-5.736,74 €
sonstige Aufwendungen	-616,24 €	-741,24 €
	<hr/>	<hr/>
Gewinn	<u><u>4.697,80 €</u></u>	<u><u>5.960,41 €</u></u>

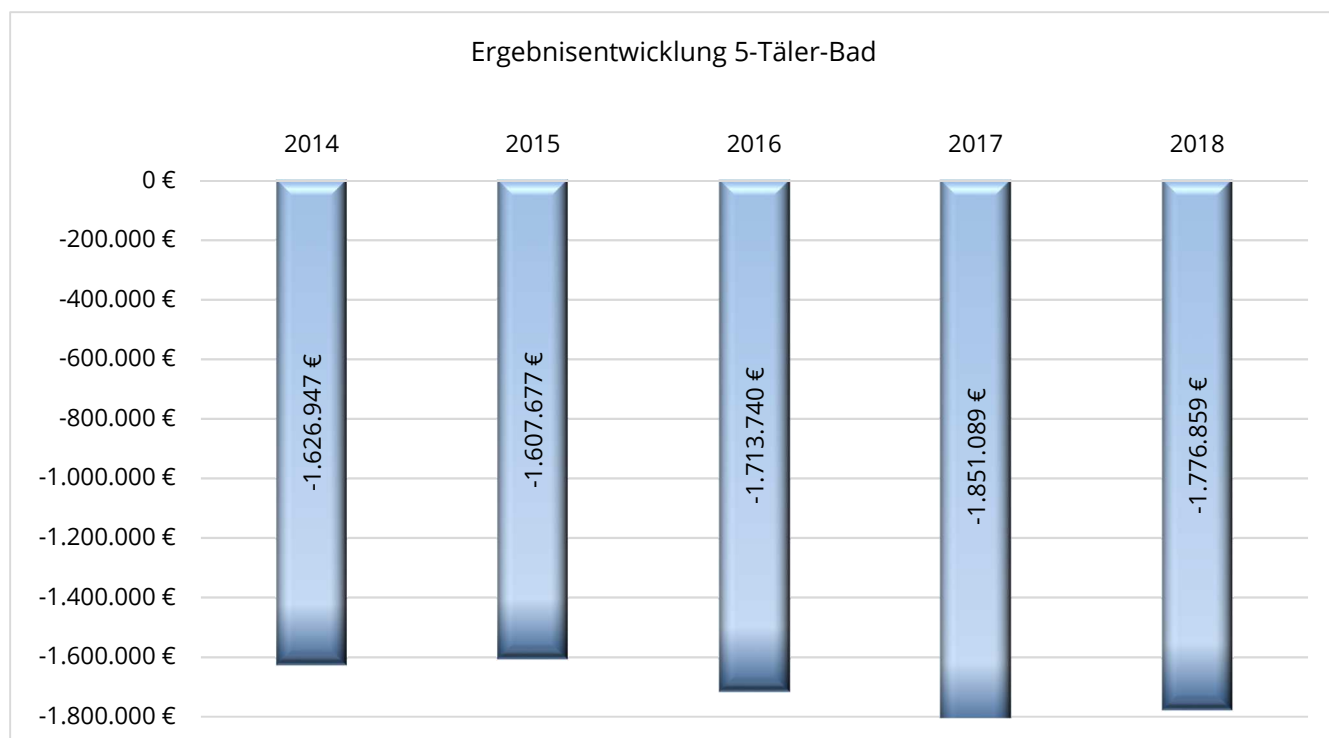
Die Wirtschaftlichkeit der Stromerzeugungssparte ist vor allem von der Sonneneinstrahlung abhängig. Diese fiel gegenüber dem Vorjahr höher aus, wodurch die erzeugte Strommenge mit einem Wert von 72.076 kWh über dem Vorjahr (69.129 kWh) lag. An Einspeisevergütung wurden 27.019,39 € vereinnahmt. Neben Abschreibungen und Zinsaufwendungen sind im Wesentlichen nur Kosten für Versicherung angefallen. Der Bereich schloss mit einem positiven Ergebnis in Höhe von 5.960,41 € ab.



5-Täler-Bad

Einnahmen aus Badebetrieb

	2017		2018	
Einnahmen	278.669,58 €		299.452,95 €	
Besucher / Öffnungstage	139.483	351	152.764	351
davon während Freibadsaison / Öffnungst.	74.224	122	85.102	122
davon ausserhalb der Freibadsaison / Öffnungst.	65.259	229	67.662	229
Durchschnittliche Einnahme pro Besucher	2,00 €		1,96 €	
Aufwand pro Besucher* *einschl. verr. Erlöse (z.B. BHKW)	15,27 €		13,59 €	
Besucherstruktur				
		%		%
Öffentlichkeit	105.191	75,4	121.318	79,4
Schulen	24.267	17,4	21.911	14,3
Vereine	10.025	7,2	9.535	6,2
	139.483	100,0	152.764	100,0

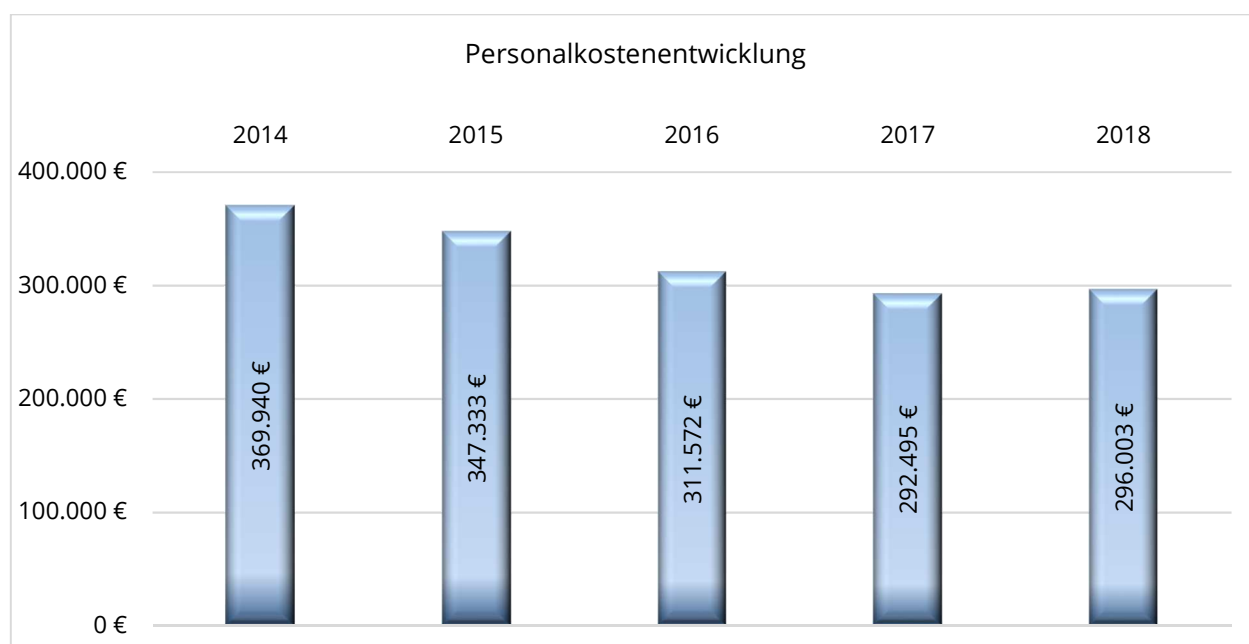


Der Tätigkeitsbereich 5-Täler-Bad schloss mit einem negativen Ergebnis von -1.776.858,62 € ab. Der Planansatz in Höhe von -1.781.000,00 € konnte damit leicht und das Vorjahr um 74.230,17 € unterschritten werden.

Rund 13.281 mehr Badegäste wurden im Berichtsjahr gezählt. Dabei konnten vor allem die Sommermonate Juli und August (53.019) die Vorjahreszahlen (35.479) übertreffen. Der Januar mit 9.739 (8.620) Besucher war zudem der in den Wintermonaten im Wirtschaftsjahr, als auch in den letzten drei Jahren, der am stärksten frequentierte Monat. Das Außenbecken ist seit Juli 2017 aufgrund von Baumängeln und zur Beweissicherung geschlossen und beeinträchtigt die Attraktivität des Hallenbadbereichs.

Die Betriebserträge in Höhe von 646.613,41 € haben sich im Vergleich zum Vorjahr auf 707.847,10 € reduziert. Ursächlich dafür ist das Auslaufen der Förderung KWK-Bonus für das Blockheizkraftwerk als auch die reduzierten Eintrittspreise aufgrund des eingeschränkten Leistungsumfangs (geschlossenes Außenbecken).

Die direkten Personalkosten in Höhe von 296.002,61 € fielen gegenüber dem Vorjahr um 3.507,85 € höher aus.



Größere Investitionen wurden nicht getätigt, dadurch blieb der Aufwand für Abschreibungen und Zinsen im Vergleich zum Vorjahr nahezu konstant.

Vor allem im Materialaufwand und bei den Fremdleistungen konnten Einsparungen in Höhe von 113.047,47 € erzielt werden. Mitunter ist dies aber von den nicht beeinflussbaren Instandhaltungsleistungen abhängig.

Die Summe aller Aufwendungen beträgt am Ende des Wirtschaftsjahres 2.423.472,03 € (Vorjahr 2.558.935,89€).

Bei Kombibädern lag 2014 der durchschnittliche Kostendeckungsgrad vor Abschreibungen und Zinsen bei 46,0 % (laut der Deutschen Gesellschaft für das Badewesen und dem Verband kommunaler Unternehmen). Im 5-Täler-Bad wurde im Berichtsjahr ein Kostendeckungsgrad vor Abschreibungen und Zinsen von 37,2 % erzielt.

Parkhäuser

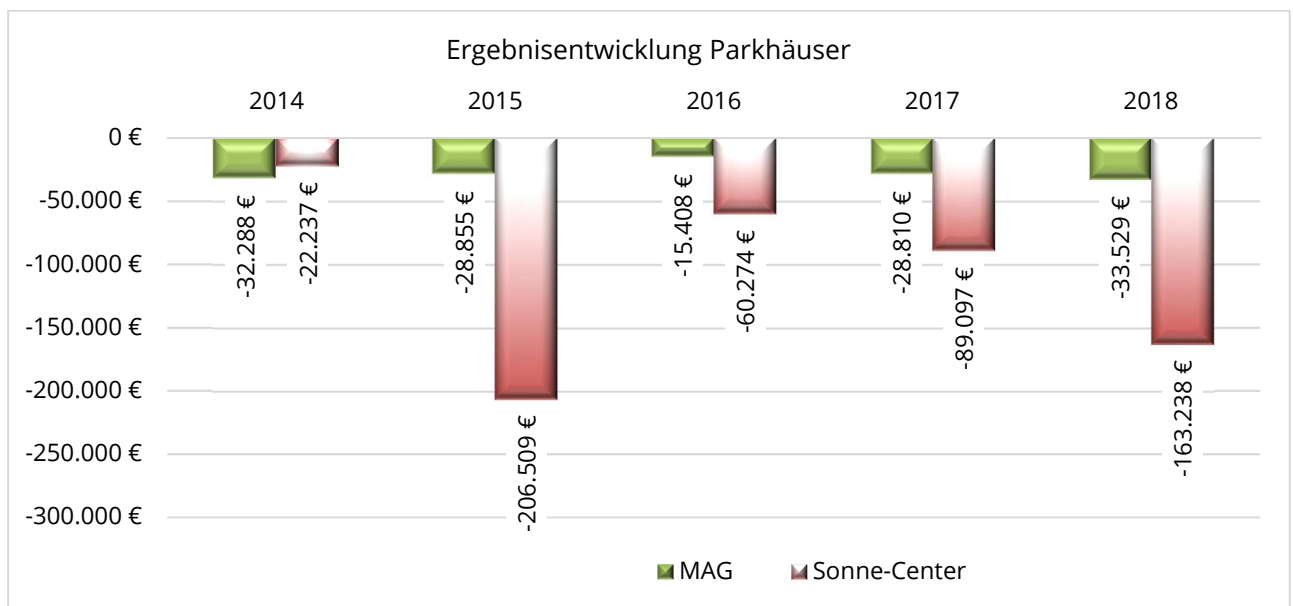
Parkhaus "Sonne-Center"

2018

Einnahmen:	Umsatzerlöse	7.916,27 €	
	sonst. betriebl. Erträge	0,00 €	
		<u>7.916,27 €</u>	
Ausgaben:	AfA	-46.409,97 €	
	Zinsen	-18.453,15 €	
	Materialaufwand	-96.972,66 €	
	Sonstige Aufwendungen	-9.318,81 €	
		<u>-171.154,59 €</u>	-163.238,32 € (VJ -89.097,21 €)

Parkhaus "In der MAG"

Einnahmen:	Umsatzerlöse	132.144,64 €	
	sonst. betriebl. Erträge	0,00 €	
		<u>132.144,64 €</u>	
Ausgaben:	AfA	-46.282,00 €	
	Zinsen	-33.273,05 €	
	Materialaufwand	-43.083,46 €	
	Sonstige Aufwendungen	-43.034,81 €	
		<u>-165.673,32 €</u>	-33.528,68 € (VJ -28.809,76 €)



Seit 01.01.2016 wird das Parkhaus „In der MAG“ von der EVF betrieben.

Die Sparte Parkhäuser schließt mit einem Verlust in Höhe von -196.767,00 € ab. Dabei ist zu berücksichtigen, dass das Parkhaus Sonne-Center aufgrund der Sanierung im Berichtsjahr größtenteils nicht in Betrieb war und nur geringe Erlöse erzielte, jedoch erhöhte Aufwendungen während der Sanierung (Strom, Wasser, Reinigung) verursachte.

Auch das Parkhaus MAG ist ständig unvermeidbaren Unterhaltungsmaßnahmen unterworfen (Kassenautomat, Schrankenanlage und -system). Mit einem Verlust in Höhe von -33.528,68 € lag das Ergebnis jedoch innerhalb der Erwartungen. Eine Verbesserung kann dabei nur durch eine höhere Nutzungsfrequenz der Parkenden erreicht werden.

Das Parkhaus Sonne-Center stand zum Ende des Berichtsjahres wieder zur Verfügung. Durch den Umzug von Dauerparkern in das sanierte Parkhaus reduzierte sich die Anzahl an Dauerparkverhältnissen im Parkhaus MAG von 2017 auf 2018 entsprechend. Dafür können nun weitere Dauerparkverhältnisse eingegangen werden.

Statistik Parkhaus MAG

248 verfügbare Stellplätze

Dauerparker	2017	2018
Dauerparker zum 01.01.	244	248
Neue Kunden	53	71
Kündigungen	-49	-97
<hr/>		
Dauerparker zum 31.12.	248	222

Durchschnittliche Parkzeiten	2017	2018
< 1 Stunde	17.051	19.802
1 - 2 Stunden	6.772	8.222
2 - 3 Stunden	4.487	5.224
3 - 4 Stunden	3.899	4.217
4 - 5 Stunden	4.343	4.669
5 - 6 Stunden	4.818	5.249
6 - 7 Stunden	3.429	3.824
7 - 8 Stunden	3.205	3.180
> 8 Stunden	17.187	19.531
<hr/>		
Parkvorgänge gesamt	65.191	73.918

Die Auslastung kann weiterhin als zufriedenstellend bezeichnet werden. Trotz des hohen Zuspruchs nach Dauerparkverhältnissen stehen ausreichend Parkmöglichkeiten für Kurzparker zur Verfügung.

Beteiligungen

Die Beteiligungen weisen einen Gewinn in Höhe von 622.237,00 € (Vorjahr 710.700,41 €) aus. Der Gewinn hat zur Verbesserung des Jahresergebnisses beigetragen und ist auf die Gewinnausschüttung der EVF in Höhe von 834.806,54 € zurückzuführen.

Personalwesen

Beschäftigt waren am Jahresende:

	2017	2018
Mitarbeiterinnen	7	6
Mitarbeiter	2	2
Azubis	1	2
	<hr/>	<hr/>
	10	10
	<hr/>	<hr/>

Aushilfskräfte sind in den Beschäftigungszahlen nicht enthalten.

An Personalkosten wurden aufgewendet:

	2017	2018
Entgelt	-239.167,79 €	-246.677,12 €
Soziale Abgaben	-47.734,41 €	-49.195,30 €
Aufwand f. Altersversorgung	-21.856,45 €	-23.252,00 €
	<hr/>	<hr/>
	-308.758,65 €	-319.124,42 €
	<hr/>	<hr/>

Der Personalkostenanstieg ist mit der Tarifierhöhung um 3,19 % zum 01.03.2018 und den Stufensteigerungen aufgrund Betriebszugehörigkeit begründet.

.tivseite				Passivseite			
	€	31.12.2018 €	Vorjahr T€		€	31.12.2018 €	Vorjahr T€
Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Sachanlagen:				I. Stammkapital		511.291,88	511
1. Grundstücke mit Geschäfts-, Betriebs- und anderen Bauten	13.583.595,86		11.360	II. Rücklagen			
2. Grundstücke ohne Bauten	250.935,00		251	1. Allgemeine Rücklage		4.989.925,98	4.807
3. Technische Anlagen und Maschinen	1.067.790,00		1.121	III. Gewinn/Verlust			
4. Betriebs- und Geschäftsausstattung	224.643,00		168	Gewinn-/Verlustvortrag	-3.279.003,67		-4.187
5. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00		1.243	Ausgleich durch Haushalt der Gemeinde	0,00		2.162
		15.126.963,86	14.143	Jahresgewinn/ -verlust (-)	-3.279.003,67		
		15.126.963,86	14.143		-1.345.428,21	-4.624.431,88	-1.254
						876.785,98	2.039
II. Finanzanlagen:				B. Rückstellungen			
1. Beteiligungen	6.959.556,72		6.959	1. sonstige Rückstellungen		8.426,00	6
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	1.738,39	6.961.295,11	2				
				C. Verbindlichkeiten			
Umlaufvermögen				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	15.515.705,53		15.384
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				d a v o n			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	75.343,71		87	mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 714.439,26 €			(668)
2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	159.056,54		225	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	567.348,78		402
3. Sonstige Vermögensgegenstände	183.651,84	418.052,09	259	d a v o n			
				mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 567.348,78 €			(402)
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		854.238,40	886	3. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	360,96		1
				d a v o n			
				mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 360,96 €			(0)
				4. Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Geislingen	6.389.821,05		4.727
				d a v o n			
				mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 6.389.821,05 €			(4.727)
				5. sonstige Verbindlichkeiten	2.101,16	22.475.337,48	2
				d a v o n			
				a) mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 1.901,16 €			(2)
				b) aus Steuern 1.789,16 €			(2)
				c) im Rahmen der sozialen Sicherheit 0,00 €			(0)
		23.360.549,46	22.561				
						23.360.549,46	22.561

Gewinn- und Verlustrechnung der Stadtwerke Geislingen für das Wirtschaftsjahr 2018 (01. Jan. – 31. Dez.)

	€	€	2018 €	Vorjahr T€
1. Umsatzerlöse		669.575,16		711
2. sonstige betriebliche Erträge		<u>16.842,00</u>	686.417,16	47
3. Materialaufwand				
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	-484.184,39			-451
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>-630.095,52</u>	-1.114.279,91		-726
4. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-246.677,12			-239
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung davon Aufwand für Altersversorgung 23.252,00 €	<u>-72.447,30</u>	-319.124,42		-70 (-22)
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-534.790,95		-524
6. sonstige betriebliche Aufwendungen		<u>-417.671,36</u>	-2.385.866,64	-430
Zwischenergebnis			-1.699.449,48	-1.682
7. Erträge aus Beteiligungen davon aus verbundenen Unternehmen 0,00 €		834.806,54		928 (0)
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		<u>1.156,28</u>	835.962,82	0
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			<u>-478.060,89</u>	-496
10. Ergebnis der Geschäftstätigkeit			-1.341.547,55	-1.250
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			0,00	0
12. Ergebnis nach Steuern			-1.341.547,55	-1.250
13. sonstige Steuern			<u>-3.880,66</u>	-4
14. Jahresgewinn/-verlust (-)			<u>-1.345.428,21</u>	<u>-1.254</u>

Nachrichtlich: Behandlung des Jahresverlustes

a) zu tilgen aus dem Gewinnvortrag		0,00	
b) aus dem Haushalt der Gemeinde auszugleichen		1.345.428,21	
c) mit dem Gewinnvortrag verrechnen		0,00	
d) durch Entnahme aus der Rücklage auszugleichen		0,00	

KAPITALFLUSSRECHNUNG

	2017	2018
1. laufende Geschäftstätigkeit		
- Jahresüberschuss (+) / Jahresfehlbetrag (-)	-1.253.597,55 €	-1.345.428,21 €
- Abschreibungen auf das Anlagevermögen	524.513,75 €	534.790,95 €
- Zunahme / Abnahme (-) der Rückstellungen	-7.181,85 €	2.521,85 €
- sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen (+) / Erträge (-)	0,00 €	0,00 €
- Gewinn (-) / Verlust (+) aus Anlageabgängen	15.553,00 €	0,00 €
- Zunahme (-) / Abnahme der Forderungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	-314.673,59 €	152.921,87 €
- Zunahme / Abnahme (-) der Verbindlichkeiten sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	-1.331.844,42 €	1.862.773,44 €
- Zinsaufwendungen	495.788,22 €	478.060,89 €
- Zinserträge	0,00 €	-1.156,28 €
- Beteiligungserträge	-927.500,00 €	-834.806,54 €
- Aufwendungen (+) / Erträge aus außerordentlichen Posten	0,00 €	0,00 €
= Kapitalfluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit	-2.798.942,44 €	849.677,97 €
2. Investitionstätigkeit		
- Einzahlungen aus Anlageabgängen	0,00 €	0,00 €
- Auszahlungen für Investitionen des Anlagevermögens	-1.146.544,61 €	-1.518.485,77 €
- Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens	0,00 €	0,00 €
- Zinserträge	0,00 €	1.156,28 €
- Beteiligungserträge	927.500,00 €	834.806,54 €
= Kapitalfluss aus der Investitionstätigkeit	-219.044,61 €	-682.522,95 €
3. Finanzierungstätigkeit		
- Einzahlungen aus der Zuführung zur Kapitalrücklage	269.000,00 €	183.000,00 €
- Ausgleich durch Haushalt der Gemeinde	2.161.780,43 €	0,00 €
- Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten	2.500.000,00 €	750.000,00 €
- Auszahlungen aus der Tilgung von Krediten	-665.296,68 €	-653.496,68 €
- Zinsaufwendungen	-495.788,22 €	-478.060,89 €
- Auszahlungen an Gesellschafter	0,00 €	0,00 €
= Kapitalfluss aus der Finanzierungstätigkeit	3.769.695,53 €	-198.557,57 €
4. Liquiditätsveränderung gesamt	751.708,48 €	-31.402,55 €
5. Finanzmittelbestand zu Beginn der Periode	133.932,47 €	885.640,95 €
6. Finanzmittelbestand am Ende der Periode	885.640,95 €	854.238,40 €

ANHANG

I.

Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften für die Eigenbetriebe (EigBVO vom 07.12.1992) aufgestellt.

Für die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Soweit die Berichtspflichten wahlweise in der Bilanz / Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang erfüllt werden können, wurden die Angaben weitgehend in den Anhang aufgenommen.

II.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die immateriellen Vermögensgegenstände und die Sachanlagen sind zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bewertet. Auf die eigenen Leistungen wurden Lohn- und Materialgemeinkostenzuschläge verrechnet.

Den planmäßigen Abschreibungen, liegen die betriebsüblichen Nutzungsdauern zugrunde. Es wird nach der linearen Abschreibungsmethode abgeschrieben. Für Geringwertige Wirtschaftsgüter wurde vom Wahlrecht zur Sofortabschreibung bis 800,00 € Gebrauch gemacht.

Die Finanzanlagen wurden zu Anschaffungswerten bzw. mit den ihnen beizulegenden niedrigeren Werten angesetzt.

Die Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennbetrag bilanziert. Ausfallrisiken sind unter Berücksichtigung des erkennbaren Ausfallrisikos durch Einzelwertberichtigungen bzw. Pauschalwertberichtigungen berücksichtigt.

Flüssige Mittel wurden zum Nominalwert angesetzt.

Rechnungsabgrenzungsposten wurden für Auszahlungen gebildet, welche Aufwand in den folgenden Geschäftsjahren darstellen. Der Ansatz erfolgt zu Nominalwerten.

Das Eigenkapital ist zu Nominalwerten angesetzt. Es enthält neben dem Stammkapital die Rücklagen, sowie den Gewinn-/ Verlustvortrag und den Jahresverlust des aktuellen Jahres.

Empfangene Ertragszuschüsse bis 2002 werden grundsätzlich entsprechend § 8 Abs. 3 der Durchführungsverordnung zum Eigenbetriebsgesetz für Baden-Württemberg mit 5 % aufgelöst.

Bei den sonstigen Rückstellungen sind alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Diese wurden mit dem Erfüllungsbetrag nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung angesetzt.

Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag passiviert.

III. Angaben zu Positionen der Bilanz

Wegen der Entwicklung des Anlagevermögens wird auf die Darstellung in der Anlage zum Anhang verwiesen. Für die Verbindlichkeiten bestehen folgende Restlaufzeiten:

	Gesamt €	davon mit einer Restlaufzeit		
		bis zu 1 Jahr €	> 1 bis 5 Jahre €	> 5 Jahre €
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	15.515.705,53	714.439,26	2.334.777,64	12.466.488,63
Vorjahr	15.384.080,58	668.473,73	2.063.046,12	12.652.560,73
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	567.348,78	567.348,78	0,00	0,00
Vorjahr	402.231,38	402.231,38	0,00	0,00
Sonstige Verbindlichkeiten	2.101,16	2.101,16	0,00	0,00
Vorjahr	2.425,26	2.425,26	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	360,96	360,96	0,00	0,00
Vorjahr	600,00	600,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Stadt Geislingen	6.389.821,05	6.389.821,05	0,00	0,00
Vorjahr	4.726.723,50	4.726.723,50	0,00	0,00
Summe	22.475.337,48	7.674.071,21	2.334.777,64	12.466.488,63
Vorjahr	20.516.060,72	5.800.453,87	2.063.046,12	12.652.560,73

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von 57.221,47 € betreffen Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht und Forderungen an die Stadt Geislingen/Steige in Höhe von 9.198,56 €.

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von 125.072,78 € betreffen Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht und eine kreditorische Forderung gegenüber der Stadt Geislingen/Steige in Höhe von 5.681,19 €.

Sonstige Verbindlichkeiten:

Steuerverbindlichkeiten	1.789,16 €
Sozialabgaben	0,00 €
sonstige Verbindlichkeiten	312,00 €
	2.101,16 €

IV.
Angaben zu Positionen der
Gewinn- und Verlustrechnung

Die Umsatzerlöse verteilen sich wie folgt:

Stromerzeugung	27.019,39 €
5-Täler-Bad	502.494,86 €
Parkhäuser	140.060,91 €
	<hr/>
	669.575,16 €
	<hr/> <hr/>

sonstige Steuern:

Grundsteuer	3.836,18 €
KFZ-Steuer	44,48 €
	<hr/>
	3.880,66 €
	<hr/> <hr/>

V.
Angaben zum Jahresergebnis

Nach dem Vorschlag der Werkleitung und entsprechend dem Wirtschaftsplan soll der Jahresverlust in Höhe von -1.345.428,21 € aus dem Haushalt der Stadt Geislingen ersetzt werden.

VI.
Ergänzende Angaben

1. Beteiligungen

Es besteht eine Beteiligung an der

Energieversorgung Filstal GmbH & Co. KG mit Sitz in 73033 Göppingen, mit einem Anteil von 13,25 %, das Eigenkapital beträgt zum 31.12.2018	59.140.372,06 €
das Ergebnis 2018:	6.800.426,68 €

und an der Energieversorgung Filstal Management GmbH mit Sitz in 73033 Göppingen, mit einem Anteil von 13,25 %, das Eigenkapital beträgt zum 31.12.2018	57.886,61 €
das Ergebnis 2018:	3.796,87 €

2. Zusammensetzung der Organe, Aufwendungen für Organe und Organkredite

a) Technischer Ausschuss

Frank Dehmer

Oberbürgermeister, Geislingen

- Vorsitzender -

Sascha Binder

Rechtsanwalt

Jörg-Michael Bopp

Bäckermeister

Arno Braunschmid

Gesamtkirchenpfleger

Werner Gass

Kaufmann

Ludwig Kraus

Polizeibeamter i.R.

Bernhard Lehle

Betriebswirt (FH)

Kai Steffen Meier

Wirtschaftsjurist (LL.M.)

Holger Scheible

Dipl.-Ingenieur

Holger Schrag

Fachinformatiker

Jochen Staudinger

Zimmermeister/Hochbautechniker

Peter Zajontz

Journalist

b) Werkleitung

Dr.-Ing. Martin Bernhart

Die Werkleitung wird durch den Geschäftsführer der Energieversorgung Filstal GmbH & Co. KG wahrgenommen. Der EVF wurde hierfür ein anteiliges Geschäftsführergehalt erstattet.

c) Belegschaft

Zum Jahresende waren 10 Mitarbeiter bei den Stadtwerken beschäftigt.

Geislingen, den 14.05.2019

Stadtwerke Geislingen

Werkleitung



Dr.-Ing. Martin Bernhart

	Sonstige	Hilfs- betriebe	Verwaltung/ Vertrieb/ Personal-/ Sozialwesen	Strom- erzeugung	Parkhäuser	5-Täler-Bad	Beteiligungen	Summe
	[EUR]	[EUR]	[EUR]	[EUR]	[EUR]	[EUR]	[EUR]	[EUR]
a) Bezug von Fremden		2.802,98	259,76		140.056,12	971.161,05		1.114.279,91
b) Bezug von Betriebszweigen						127.276,55		127.276,55
1. Materialaufwand		2.802,98	259,76		140.056,12	1.098.437,60		1.241.556,46
2. Löhne u. Gehälter			17.908,82			228.768,30		246.677,12
3. Soziale Abgaben			3.567,22			45.628,08		49.195,30
4. Aufwend. f. Altersversorgung			1.645,77			21.606,23		23.252,00
5. Abschreibungen				14.581,00	92.691,97	427.517,98		534.790,95
6. Zinsen u. ä. Aufwendungen				5.736,74	51.726,20	259.778,27	160.819,68	478.060,89
7. Steuern		44,48			3.201,14	635,04		3.880,66
8. Konzessionsabgaben								
9. Sonstige betriebl. Aufwendungen	17.419,06	4.968,57	106.207,99	741,24	45.296,76	243.037,74		417.671,36
10. Summe Aufwand 1 - 9	17.419,06	7.816,03	129.589,56	21.058,98	332.972,19	2.325.409,24	160.819,68	2.995.084,74
11. Umlagen (zu)					3.855,72	98.062,79	52.906,14	154.824,65
12. Umlagen (ab)	-17.419,06	-7.816,03	-129.589,56					-154.824,65
13. Aufwendungen 1 - 12				21.058,98	336.827,91	2.423.472,03	213.725,82	2.995.084,74
a) nach der GuV-Rechnung				27.019,39	140.060,91	519.336,86		686.417,16
b) aus Lieferungen an andere Betriebszweige						127.276,55		127.276,55
14. Betriebserträge				27.019,39	140.060,91	646.613,41		813.693,71
15. Betriebsergebnis				5.960,41	-196.767,00	-1.776.858,62	-213.725,82	-2.181.391,03
16. Verlustübernahme								
17. Finanzerträge							835.962,82	835.962,82
18. Steuern vom Einkommen u. Ertrag								
19. Außerordentliches Ergebnis								
20. Unternehmensergebnis				5.960,41	-196.767,00	-1.776.858,62	622.237,00	-1.345.428,21

Übersicht über die Entwicklung des Anlagevermögens der Stadtwerke Geislingen im Wirtschaftsjahr 2018 (01. Jan. – 31. Dez.)

Posten des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen					Restbuchwert	Restbuchwert Vorjahr	Kennzahlen durchschn. Abschr. Satz %	Kennzahlen durchschn. Restbuchw. %		
	Anfangsstand 01.01.2018 €	Zugang €	Abgang €	Umbuchungen €	Endstand 31.12.2018 €	Anfangsstand 01.01.2018 €	Abschreibungen im Wirtschaftsjahr 2018 €	angesamelte Abschreibungen der Abgänge €	Umbuchungen €	Endstand 31.12.2018 €					31.12.2018 €	31.12.2018 T€
Sachanlagen																
I. 5-Täler-Bad																
1. Grundstücke mit Geschäfts-, Betriebs- und anderen Bauten	12.753.675,43	83.868,28	0,00	0,00	12.837.543,71	3.409.752,82	277.217,28	0,00	0,00	3.686.970,10	9.150.573,61	9.344	2,2	71,3		
2. Unbebaute Grundstücke	250.935,00	0,00	0,00	0,00	250.935,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.935,00	251	0,0	100,0			
3. Verteilungsanlagen	166.308,81	0,00	0,00	0,00	166.308,81	51.832,81	6.542,00	0,00	0,00	58.374,81	107.934,00	114	3,9	64,9		
4. Maschinen und Apparate	2.386.753,73	10.576,78	0,00	0,00	2.397.330,51	1.561.193,73	110.160,78	0,00	0,00	1.671.354,51	725.976,00	826	4,6	30,3		
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	660.228,03	49.419,92	0,00	0,00	709.647,95	526.360,03	33.597,92	0,00	0,00	559.957,95	149.690,00	134	4,7	21,1		
Summe I.	16.217.901,00	143.864,98	0,00	0,00	16.361.765,98	5.549.139,39	427.517,98	0,00	0,00	5.976.657,37	10.385.108,61	10.669	2,6	63,5		
II. Parkhäuser																
1. Grundstücke und Gebäude	3.471.783,67	1.325.638,31	0,00	1.169.712,08	5.967.134,06	1.455.395,42	78.716,39	0,00	0,00	1.534.111,81	4.433.022,25	2.016	1,3	74,3		
2. Technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00	0,00	72.227,52	72.227,52	0,00	4.815,52	0,00	0,00	4.815,52	67.412,00	0	6,7	6,7		
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	210.477,04	48.982,48	0,00	564,58	260.024,10	175.911,04	9.160,06	0,00	0,00	185.071,10	74.953,00	35	3,5	28,8		
Summe II.	3.682.260,71	1.374.620,79	0,00	1.242.504,18	6.299.385,68	1.631.306,46	92.691,97	0,00	0,00	1.723.998,43	4.575.387,25	2.051	1,5	72,6		
III. Stromerzeugung																
1. Maschinen und Apparate	290.148,55	0,00	0,00	0,00	290.148,55	109.099,55	14.581,00	0,00	0,00	123.680,55	166.468,00	181	5,0	57,4		
Summe III.	290.148,55	0,00	0,00	0,00	290.148,55	109.099,55	14.581,00	0,00	0,00	123.680,55	166.468,00	181	5,0	57,4		
IV. Anlagen im Bau und Anzahlungen auf Anlagen																
1. Parkhaus Sonne-Center	1.242.504,18	0,00	0,00	-1.242.504,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.242	0,0	0,0		
Summe IV.	1.242.504,18	0,00	0,00	-1.242.504,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.242,00	0,0	0,0		
Sachanlagen I.-IV.	21.432.814,44	1.518.485,77	0,00	0,00	22.951.300,21	7.289.545,40	534.790,95	0,00	0,00	7.824.336,35	15.126.963,86	14.143	2,3	65,9		
V. Finanzanlagen																
1. Beteiligungen	7.515.070,38	0,00	0,00	0,00	7.515.070,38	555.513,66	0,00	0,00	0,00	555.513,66	6.959.556,72	6.959	0,0	92,6		
2. Wertpapiere	1.738,39	0,00	0,00	0,00	1.738,39	0,00	0,00	0,00	0,00	1.738,39	2	0,0	100,0			
3. Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,0	0,0			
Summe V.	7.516.808,77	0,00	0,00	0,00	7.516.808,77	555.513,66	0,00	0,00	0,00	555.513,66	6.961.295,11	6.961	0,0	92,6		
Gesamtsumme I.-V.	28.949.623,21	1.518.485,77	0,00	0,00	30.468.108,98	7.845.059,06	534.790,95	0,00	0,00	8.379.850,01	22.088.258,97	21.104	1,8	72,5		

ERLÄUTERUNGEN

zu den

Bilanz - und G & V - Positionen

2018

ERLÄUTERUNGEN ZU DEN BILANZPOSITIONEN

AKTIVSEITE

A Anlagevermögen

I. <u>Sachanlagen</u>	15.126.963,86 €
	(14.143.269,04 €)

Die Buchwerte betragen am 31.12.2018

Fertige Anlagen	15.126.963,86 €
Anlagen im Bau	0,00 €
	<u>15.126.963,86 €</u>

Zugänge und Abgänge:

Stand 01.01.2018	14.143.269,04 €
Zugang einschl. Umbuchungen	1.518.485,77 €
Abgänge	0,00 €
Abschreibungen	534.790,95 €
Stand 31.12.2018	<u>15.126.963,86 €</u>

Im Berichtsjahr wurden die Zugänge linear abgeschrieben. Die Sofortabschreibung geringwertiger Wirtschaftsgüter wurde in Anspruch genommen.

II. Finanzanlagen

1. <u>Beteiligungen</u>	6.959.556,72 €
	(6.959.556,72 €)

Energieversorgung Filstal GmbH & Co. KG	6.952.931,72 €
EVF Management GmbH	6.625,00 €
	<u>6.959.556,72 €</u>

2. <u>Wertpapiere des Anlagevermögens</u>	1.738,39 €
	(1.738,39 €)

Aktien der Wirtschaftlichen Vereinigung Deutscher Versorgungsunternehmen AG, Frankfurt	<u>1.738,39 €</u>
---	-------------------

B Umlaufvermögen

I. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>		418.052,09 € (570.973,96 €)
1. <u>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</u>	<u>75.343,71 €</u>	
2. <u>Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</u>	<u>159.056,54 €</u>	
3. <u>Forderungen gegenüber Stadt Geislingen</u>	<u>0,00 €</u>	
4. <u>sonstige Vermögensgegenstände</u>		
Umsatzsteuer-Anspruch	102.835,51 €	
Mineralölsteuererstattung HZA	64.800,00 €	
Anrechenbare Steuer	5.143,28 €	
sonstiges	<u>10.873,05 €</u>	
	<u>183.651,84 €</u>	
II. <u>Kassenbestand</u>		
<u>Guthaben bei Kreditinstituten</u>		854.238,40 € (885.640,95 €)
Bilanzsumme Aktiva		23.360.549,46 €

PASSIVSEITE

A Eigenkapital

I. <u>Stammkapital</u>		511.291,88 €
		(511.291,88 €)
II. <u>Entwicklung der Rücklagen</u>		4.989.925,98 €
		(4.806.925,98 €)
Stand 01.01.2018	4.806.925,98 €	
Zuführung Finanzierungsdifferenz AfA/Tilgung Darlehen	183.000,00 €	
Entnahme	0,00 €	
Stand 31.12.2018	<u>4.989.925,98 €</u>	
III. <u>Gewinn / Verlust</u>		-4.624.431,88 €
		-(3.279.003,67 €)
Verlustvortrag	-3.279.003,67 €	
Ausgleich durch Haushalt der Gemeinde	0,00 €	
Jahresverlust 2018	-1.345.428,21 €	
	<u>-4.624.431,88 €</u>	
<u>Gesamtkapital</u>		876.785,98 €
		(2.039.214,19 €)

B Rückstellungen

1. <u>sonstige Rückstellungen</u>		8.426,00 €
		(5.904,15 €)
Prüfungs- und Beratungskosten	5.000,00 €	
Urlaubsrückstellung	870,00 €	
Abschlußkosten und sonstige Rückstellungen	2.556,00 €	
	<u>8.426,00 €</u>	

C Verbindlichkeiten		22.475.337,48 €
		(20.516.060,72 €)
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	15.515.705,53 €	
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	567.348,78 €	
3. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	360,96 €	
4. Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Geislingen aus VZ Verlustabdeckung	6.389.821,05 €	
5. sonstige Verbindlichkeiten	2.101,16 €	
Bilanzsumme Passiva		23.360.549,46 €

ERLÄUTERUNGEN ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

1. Umsatzerlöse		669.575,16 €
		(711.020,62 €)
Stromerzeugung	27.019,39 €	
5-Täler-Bad		
Badebetrieb	342.234,83 €	
BHKW	151.818,38 €	494.053,21 €
Parkhäuser		
Sonne-Center	7.916,27 €	
MAG-Parkhaus	132.144,64 €	140.060,91 €
Mieteinnahmen		4.850,42 €
sonstige Erlöse		3.591,23 €
		669.575,16 €
2. sonstige betriebliche Erträge		16.842,00 €
		(47.166,76 €)
Ertrag aus Auflösung von Rückstellungen	0,00 €	
Auflösung von Wertberichtigung auf Forderungen	0,00 €	
Versicherungsentschädigung/Schadenersatz	16.842,00 €	
Erträge aus Anlageabgang	0,00 €	
sonstige Erträge	0,00 €	
		16.842,00 €
3. Materialaufwand		-1.114.279,91 €
		(-1.176.817,03 €)
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren		
Brenn- und Treibstoffe	-385.268,01 €	
Materialeinsatz	-98.916,38 €	
		-484.184,39 €
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen		-630.095,52 €

4. Personalaufwand

a) Löhne und Gehälter -246.677,12 €
(-239.167,79 €)

Löhne	-79.672,52 €
Gehälter	-167.004,60 €
	<u>-246.677,12 €</u>

b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Unterstützung -49.195,30 €
(-47.734,41 €)

c) Aufwand für Altersversorgung -23.252,00 €
(-21.856,45 €)

5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen -534.790,95 €
(-524.513,75 €)

Aufteilung auf die Betriebszweige:

Stromerzeugung	14.581,00 €
Parkhäuser	92.691,97 €
Bäder	427.517,98 €
	<u>534.790,95 €</u>

6. sonstige betriebliche Aufwendungen -417.671,36 €
(-429.797,41 €)

Mieten u. Pachten	-24.262,99 €
Verlust aus Anlageabgang	0,00 €
Wertber. Forderungen	0,00 €
Versicherungen	-13.924,05 €
Büro- und Postkosten	-7.087,99 €
Werbung u. Inserate	-13.043,21 €
Gebühren und Beiträge	-53.469,06 €
Prüfungs- und Beratungskosten	-8.697,81 €
sonstiger Aufwand	-12.688,40 €
Verwaltungskosten	-15.159,48 €
Fremdleistungen	-269.338,37 €
	<u>-417.671,36 €</u>

Im sonstigen Aufwand sind allgemeine Kosten wie z.B. Aufwand für EDV, Fremdleistungen für Verwaltung und Technik usw. enthalten.

7. <u>Erträge aus Beteiligungen</u>		834.806,54 €
		(927.500,00 €)
Gewinnausschüttung - EVF 2018	834.806,54 €	
	<u>834.806,54 €</u>	
8. <u>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</u>		1.156,28 €
		(0,00 €)
9. <u>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</u>		-478.060,89 €
		(-495.788,22 €)
10. <u>Ergebnis der Geschäftstätigkeit</u>		-1.341.547,55 €
		(-1.249.987,68 €)
11. <u>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</u>		0,00 €
		(0,00 €)
Körperschaftsteuer	0,00 €	
12. <u>Ergebnis nach Steuern</u>		-1.341.547,55 €
		(-1.249.987,68 €)
13. <u>sonstige Steuern</u>		-3.880,66 €
		(-3.609,87 €)
Aufwendungen:		
Grundsteuer	-3.836,18 €	
Kfz-Steuer	-44,48 €	
Steuererstattungen	0,00 €	
	<u>-3.880,66 €</u>	
14. <u>Jahresgewinn (+) / Jahresverlust (-)</u>		-1.345.428,21 €
		(-1.253.597,55 €)
Stromerzeugung	5.960,41 €	
5-Täler-Bad	-1.776.858,62 €	
Parkhäuser	-196.767,00 €	
Beteiligungen	622.237,00 €	
Unternehmensergebnis	<u>-1.345.428,21 €</u>	