

**PLANZEICHNUNGLEGENDE**

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)  
■ Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16, 19 und 20 BauNVO)  
 GRZ 0,35 Grundflächenzahl, als Höchstmaß, z. B. 0,35  
 GFZ 0,8 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß, z. B. 0,8  
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 und 23 BauNVO)  
 o offene Bauweise  
— Baugrenze
- Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
■ Private Straßenverkehrsfläche  
P Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Parkplatz  
— Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
■ Private Grünfläche, Zweckbestimmung Schutzgrün bzw. Spielplatz
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)  
V1 Maßnahmenflächen für Vermeidungs- und Erhaltungsmaßnahmen, z. B. V1
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)  
GFL Gerechte zugunsten der Stadt Geislingen und der Allgemeinheit, Fahrrechte zugunsten der Stadt Geislingen und der Allgemeinheit, Leitungsrechte zugunsten der Stadt Geislingen und der Versorgungsträger
- Flächen für Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)  
— LPB IV Flächen, in denen passiver Schallschutz erforderlich ist, mit Lärmpegelbereichen nach DIN 4109  
— LPB V  
GFL Umgrenzung der Flächen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes  
— Aktive Schallschutzmaßnahme, Schallschutzwand
- Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
Ga / HTZ Flächen für Garagen (GA) oder Heiztechnikzentrale (HTZ)  
 SD max. 40° Dachform, mit max. Dachneigung  
— +489,05 m Höhenbezugspunkt Oberkante Fertigfußboden im EG (OK FFB) in m über NHN  
— | Abschnitt 1 | Höhenbezugspunkt Lärmschutzwand in m über NHN
- Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme**  
x x x x Umgrenzung der Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind  
— +FW 1200 Frischwasserkanal FW, Bestand  
— +MW 1200 Mischwasserkanal MW 1200, Bestand
- Sonstige Darstellungen**  
 Art der Nutzung Nutzungsschablone Beispiel  

GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform
Traufhöhe	Zahl der Vollgeschosse

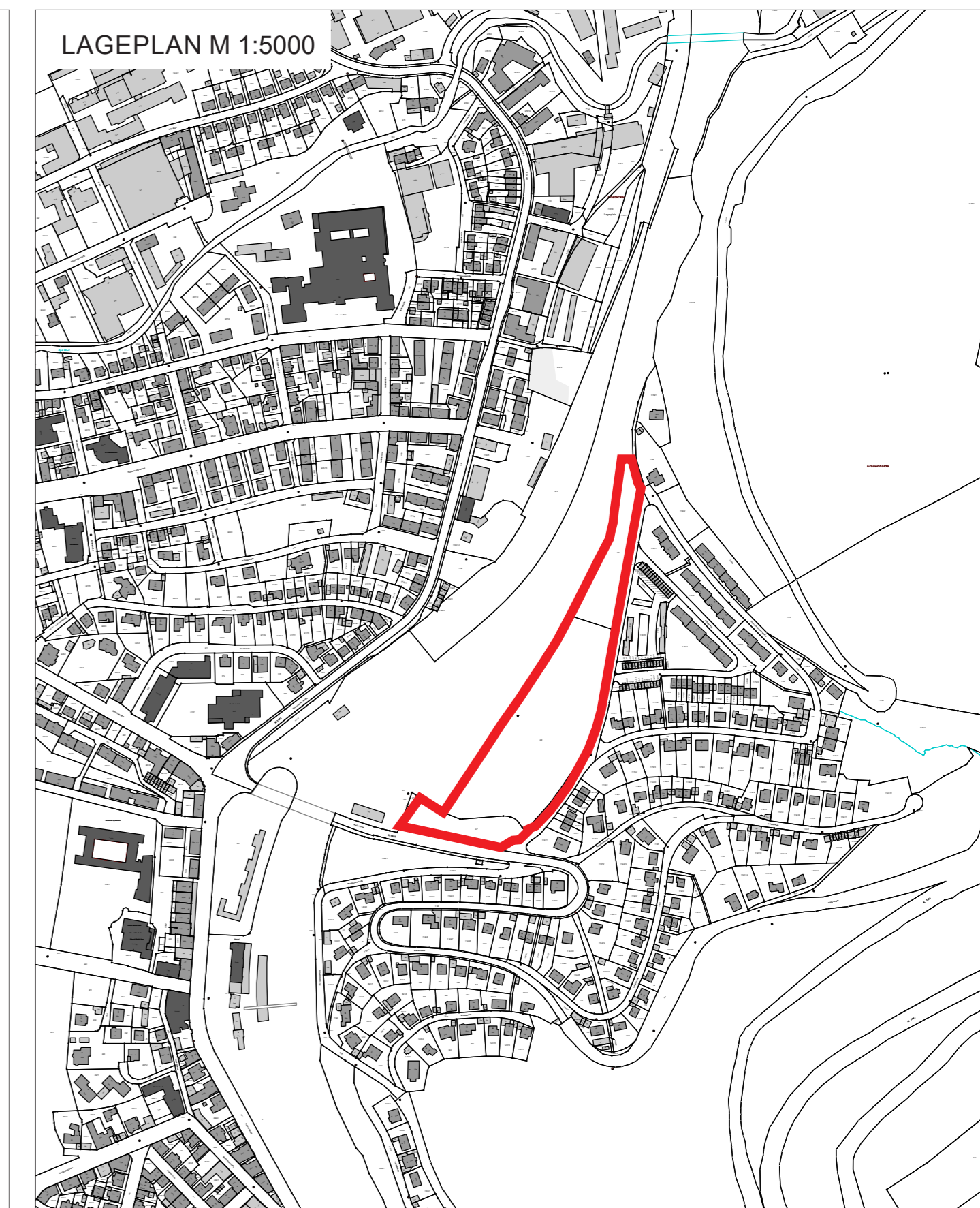
**BESTÄTIGUNG GEM. § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG**

Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. Der Bestätigungsvermerk erstreckt sich nur auf den in der Planzeichenverordnung § 1 (2) festgesetzten Mindestinhalt des Auszuges.

Stadtbaumeister Geislingen,  
Sachgebiet Stadtentwicklung / Vermessung

Geislingen / Steige, den 08.10.2018 / 24.10.2018 / 01.07.2019

Gez. i. A. Renfle



Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851-9-3/336. Stand der Basisinformationen: 04/2018



**BEBAUUNGSPLAN**

PLANBEREICH 27 / 5

**WESTLICH DER KONRAD-ADENAUER-STRASSE**

GEISLINGEN / STEIGE, DEN 08.10.2018 / 24.10.2018 / 01.07.2019 / 20.11.2019

STADTBAUAMT  
SACHGEBIET STADTENTWICKLUNG

AUSLEGUNGSBESCHLUSS AM 24.10.2018  
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 08.11.2018 BIS 21.12.2018  
 ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 08.08.2019 BIS 20.09.2019  
 SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT AM

DIE ORDNUNGSMÄSSIGKEIT DER PLANAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES WIRD BESTÄTIGT.

GEISLINGEN / STEIGE, DEN

ÖBERBÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT UND DAMIT RECHTSVERBINDLICH AM

planquadrat  
Eifers Geskes Krämer PartG mbB  
Architekten und Stadtplaner  
BDA / DASL / dwb

Platz der Deutschen Einheit 21  
D-64293 Darmstadt  
tel +49 (0)6151-81969-0  
fax +49 (0)6151-81969-99

Hansaallee 2  
D-60322 Frankfurt am Main  
tel +49 (0)69-90 50 273-200  
fax +49 (0)69-90 50 273-290

