

Gemeinderatsdrucksache Nr.: 028/2020

Federführung:	SG 3.1 - Immobilienmanagement	Datum:	21.02.2020
Verfasser*in:	Joachim Burkert	AZ:	564.41

Beratungsfolge:	Termin:	Art der Beratung:
Ortschaftsrat Aufhausen	19.03.2020	Beschlussfassung -ö -

Zuständigkeit nach:	§ 10, Abs. 4 der Hauptsatzung
----------------------------	-------------------------------

Begründung nö Beratung:	
--------------------------------	--

Sport- und Kulturhalle Aufhausen Vergabe der Arbeiten an den Außenanlagen

Anlagen:

Anlage 1 – Preisspiegel Außenanlage, VERTRAULICH!
Kostendatenblatt siehe GRD 027/2020

Antrag zur Beschlussfassung

Der Ortschaftsrat Aufhausen ermächtigt die Stadtverwaltung die Vergabe der **Außenanlage** an die **Fa. Kolb Landschaftsbau**, Langgasse 27, 89188 Merklingen zu einer **Brutto-Auftragssumme von 164.213,09 €** vorzunehmen.

Die Finanzierung erfolgt über die bei dem PSK 42.41.0105 – 001 – 78710000 eingestellten Haushaltsmittel.

I Ausgangslage - Rückblick - Problemstellung

Losgelöst von den Arbeiten am Baukörper rund um die Sport- und Kulturhalle Aufhausen, muss im Frühjahr 2020 mit den Außenanlagearbeiten begonnen, damit die Freigabe der Halle im September 2020 pünktlich erfolgen kann.

Die letzten Bepflanzungen werden im Herbst 2020 stattfinden.

Im Zuge der Eigenleistungen wurde viel diskutiert, ob und in welchem Umfang der SV Aufhausen mit Unterstützung der Dorfgemeinschaft sich bei den Parkflächen einbringen kann. Weitere Vereine boten sich an. Am Ende wurde vereinbart, dass die Vereine sich verstärkt bei der Bepflanzung engagieren werden, was zu einer Kostenreduzierung bei dem Gewerk Außenanlage beiträgt. Die Preissteigerungen der letzten beiden Jahre im Baubereich sind spürbar, dennoch scheint es - auch durch das zusätzliche Engagement - möglich zu sein, den Gesamtkostenrahmen zu halten.

Die zuerst angedachte Belegung der Parkflächen wurde mit Blick auf die Gewährleistungen nun doch ausgeschrieben und soll vergeben werden. Der Finanzierungsbeitrag konnte über eine Spende weitgehend ausgeglichen werden. Dies vereinfacht die Abnahme und eine evtl. Durchsetzung von Gewährleistungsansprüche innerhalb des VOB-Gewährleistungszeitraums.

Die Veröffentlichung des Gewerks Außenanlage erfolgte am 17.01.2020 im Staatsanzeiger sowie in der örtlichen Presse.

Die Submission fand am 11.02.2020 im Bauverwaltungsamt der Stadt Geislingen statt.

II Zielvorgabe

Die Arbeiten laufen bisher entsprechend dem Bauzeitenplan. Die Außenanlagen müssen, wie die anderen Gewerke auch, bis zum 31.12.2020 aus Zuschussgründen abgerechnet sein.

III Programme - Produkte

Das Gewerk Außenanlage umfasst neben dem Gelände, die Wege, die Stellplätze und Bepflanzungen gemäß der genehmigten Planung.

Ergebnisse der Ausschreibung:

Außenanlage (s. Anlage 1)

Anzahl der abgeholten Leistungsverzeichnisse:	6
Anzahl an der Submission teilnehmenden Bieter:	5

Ungeprüfte Brutto-Angebotssumme:	167.564,38 €
Geprüfte Brutto-Angebotssumme:	167.564,38 €
Abgebot:	2 %

Annehmbarster Bieter, einschl. geprüfte
Leistungsfähigkeit des Unternehmens:

**Fa. Kolb Landschaftsbau,
Langgasse 27,
89188 Merklingen**

Brutto-Auftragssumme:

164.213,09 €

(KBR-Ansatz, Architekturbüro Ott: 176.120,00 €)

Anmerkung:

Die Anlagen sind aus rechtlichen Gründen vertraulich und daher nur an die Vorlagen der Ortschaftsräte angefügt.

IV Prozesse und Strukturen

Die Eignung des Bieters wurde vom Architekturbüro Ott geprüft, ebenso die Wirtschaftlichkeit des Angebots, niedergeschrieben in den Unterlagen der Vergabeprüfung und –empfehlung.

V Ressourcen

1. Einmalige Auszahlung

In den Jahren 2017 bis 2019 sind für die Maßnahme Mittel in Höhe von 1.701.719,18 € abgeflossen. Im Entwurf des Haushalt 2020 stehen bei PSK 42.41.0105 – 001 – 78710000 1,387 Mio. € zur Verfügung. Ferner soll aus übrigen Mitteln des Jahres 2019 ein Übertrag mit 681.313,43 € gebildet werden. Damit könnte im Haushalt 2020 der Gesamtkostenrahmen der Gesamtmaßnahme finanziert werden.

Die aktuelle Beauftragung der Außenanlage hält den in der Kostenberechnung ausgewiesenen Ansatz ein.

Die Beauftragung an die Fa. Kolb Landschaftsbau aus 89188 Merklingen zu einer Brutto-Auftragssumme von 164.213,09 € kann aus Sicht des SG 3.1 erfolgen. Der genehmigte Gesamtkostenrahmen von 3.771.489,- € - siehe GRD 063/2019 – ist bisher nicht gefährdet.
Prognostiziert werden 3.747.056,72 €.

Die Finanzierung ist damit derzeit gesichert.

2. Folgeaufwendungen

a) Sachaufwand

Entfällt!

b) Laufende Erträge

Entfällt!

c) Personalaufwand / Auswirkungen auf den Stellenplan

Entfällt!

3. Auswirkungen auf Kennzahlen - Haushaltsrechtliche Beurteilung

Die Vergabe unterschreitet die Ansätze der Kostenberechnung. Die Finanzierung der Vergabe ist gesichert.

gez.

Joachim Burkert
Fachbereich 3 / SG 3.1

* bei Investitionen sind die Tabellen aus dem Verzeichnis Info/GRD Finanzielle Auswirkungen einzufügen