

Gemeinderatsdrucksache Nr.: 031/2020

Federführung:	SG 3.1 - Immobilienmanagement	Datum:	28.02.2020
Verfasser*in:	Joachim Burkert	AZ:	212.22

Beratungsfolge:	Termin:	Art der Beratung:
Technischer Ausschuss	18.03.2020	Beschlussfassung -ö -

Zuständigkeit nach:	§ 7, Abs. 1, Ziffer 7b der Hauptsatzung
----------------------------	---

Begründung nö Beratung:	
--------------------------------	--

Vergabe der Kücheneinrichtung Neubau Mensa Tegelbergschule

Anlagen:

- Anlage 1 – Submissionsergebnis, VERTRAULICH!
- Anlage 2 – Preisspiegel, Fachplaner Büro Henne, VERTRAULICH!
- Anlage 3 – Kostenverfolgung, Arch. Lothar Müller, Stand 28.02.2020, VERTRAULICH!

Antrag zur Beschlussfassung

Der Auftrag für das Gewerk – **Kücheneinrichtung** – wird an die **Fa. Omega Sorg GmbH, Margarete-Steiff-Straße 2, 73457 Essingen**, zu einer **Brutto-Auftragssumme** von **107.668,12 €** vergeben.

Die Finanzierung erfolgt zu Lasten des PSK 21.10.1000 – 002 – 78710000 in gleicher Höhe.

I Ausgangslage - Rückblick - Problemstellung

In der Sitzung des Gemeinderates vom 27.02.2019 (GRD 016/2018) vergab der Gemeinderat die Erd- und Rohbauarbeiten des Neubaus für die Mensa der Tegelbergschule.

Die Erdarbeiten am Tegelberg gestalteten sich als schwierig, da an verschiedenen Stellen wasserführende Schichten anzutreffen sind. Im Zuge der Erdarbeiten entschied man sich nach dem Auskoffern der Baugrube verbessernde Maßnahmen für die Flächengründung zu ergreifen.

Für das Gewerk Verglasungsarbeiten – Lochfenster und Pfosten-Riegel-Konstruktion, erhielt die Stadt zunächst kein Angebot, obwohl im Vorfeld für diese beschränkte Ausschreibung telefonische Interessenauskünfte eingeholt wurden. Dieses Gewerk wurde in einem zweiten Schritt nochmals beschränkt ausgeschrieben.

In der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 26.06.2019 wurden ferner Lüftungsarbeiten, Sanitärarbeiten, Elektroarbeiten und Dachsanierungsarbeiten vergeben sowie über die Vergaben in Zuständigkeit der Verwaltung über Klempnerarbeiten und Heizung informiert. Im Zuge der Sitzung wurden mit der GRD 082/2019 zusätzlich Mehrkosten durch Nachträge in Höhe von 32.705,19€ genehmigt.

II Zielvorgabe

Für die Inbetriebnahme der Mensa ist die Beauftragung der Kücheneinrichtung unumgänglich.

III Programme - Produkte

Ergebnis der Submission Kücheneinrichtung:

Vergabeart: Öffentliche Ausschreibung
Anzahl an der Submission teilnehmenden Bieter: **5**

Annehmbarster Bieter, einschl. geprüfte
Leistungsfähigkeit des Unternehmens: **Fa. Omega Sorg GmbH,
Margarete-Steiff-Straße 2,
73457 Essingen**

Brutto-Auftragssumme: 107.668,12 €
(Inkl. 3% Abgebot, zusätzlich 3 % Skonto,
da ohne Bedingung – gewertet als zusätzliches Abgebot)

(KBR-Ansatz / Kostenverfolgung des Arch. Müller vom 28.02.2020: 106.374,10 €)

IV Prozesse und Strukturen

Um keine Verzögerung zu verursachen, sollte nach dem TA-Beschluss umgehend der Auftrag vergeben werden.

V Ressourcen

1. Einmalige Auszahlung

Die Investitionskosten für die Maßnahme „Bau einer Mensa“ sind unter dem PSK 21.10.1000 – 002 – 78710000 veranschlagt.

In den Jahren 2017 bis 2019 sind gerundet 900.000,- € für die Maßnahme abgeflossen. Für das Jahr 2020 steht ein Ansatz von 1,245 Mio. € im Haushalt 2020 bereit. Die in der Kostenberechnung veranschlagten Gesamtkosten von 2,145 Mio. € wären damit finanziert.

Unter Berücksichtigung der o.g. Submission belaufen sich die Gesamtkosten der Maßnahme derzeit auf 2.169.861,32 € (siehe Anlage 3). Gegenüber der genehmigten Kostenberechnung mit 2.145.196,27 € wurden Nachträge im Rahmen der GRD 082/2019 mit 32.705,19 € genehmigt, deren Finanzierung von den weiteren Ausschreibungsergebnissen abhängig gemacht wurde.

Sofern das derzeitige Defizit, laut aktueller Kostenverfolgung des Architekten Müller vom 28.02.2020, mit 24.665,05 € im Zuge der kommenden Ausschreibungsergebnisse nicht aufgefangen werden kann, wäre dieser Fehlbetrag noch nachzufinanzieren.

2. Folgeaufwendungen

a) Sachaufwand

Siehe hierzu GRD 107/2018 – Finanzielle Auswirkungen – Anlage A

b) Laufende Erträge

Entfällt!

c) Personalaufwand / Auswirkungen auf den Stellenplan

Entfällt!

3. Auswirkungen auf Kennzahlen - Haushaltsrechtliche Beurteilung

Die Finanzierung der Maßnahme ist in Abhängigkeit der weiteren Ausschreibungsergebnisse gesichert.

gez.

Joachim Burkert
Fachbereich 3 / SG 3.1

* bei Investitionen sind die Tabellen aus dem Verzeichnis Info/GRD Finanzielle Auswirkungen einzufügen