

## Gemeinderatsdrucksache Nr.: 005/2021

### Tischvorlage

<b>Federführung:</b> EB Stadtwerke	<b>Datum:</b> 11.01.2021
<b>Verfasser*in:</b> Martin Bernhart	<b>AZ:</b> 658.5

<b>Beratungsfolge:</b> Technischer Ausschuss Gemeinderat	<b>Termin:</b> 20.01.2021 27.01.2021	<b>Art der Beratung:</b> Vorberatung - nö - Beschlussfassung -ö -
--	--	---

<b>Zuständigkeit nach:</b>	Betriebssatzung
----------------------------	-----------------

<b>Begründung nö Beratung:</b>	entfällt
--------------------------------	----------

### Sanierung Parkhaus MAG: Beauftragung Planungsleistung und Projektsteuerung

#### Anlagen:

#### Antrag zur Beschlussfassung

1) Unter Einhaltung der geltenden Fristen erhält die Firma Schneck Schaal Braun Ingenieurgesellschaft Bauen mbH, Tübingen, den Auftrag für die Planungsarbeiten zur Betonsanierung am Parkhaus „In der MAG“.

2) Den Auftrag zur Projektsteuerung erhält die Fa. Klotz und Partner; 70174 Stuttgart, Kosten: 112.865 €.

Die Umsetzung der Beschlüsse erfolgen mit Vorbehalt und unter Zustimmung der Eigentümergemeinschaft.

## **I Ausgangslage - Rückblick – Problemstellung**

Der Gemeinderat hat am 30.09.2020 der Sanierung des Parkhauses in der MAG (Gemeinderatsdrucksache 99/2020) zugestimmt. Die beiden weiteren Eigentümer gaben mit Datum vom 18.11.2020 ebenfalls ihr, der Sanierung zustimmendes, Votum ab. Über die Zustimmung zur Vorlage wurde die Werkleitung zudem ermächtigt, das Büro Klotz und Partner GmbH, Stuttgart mit der Vorbereitung und Durchführung des europaweiten Vergabeverfahrens für die notwendigen Planungsleistungen zur Betonsanierung zu beauftragen.

Das Büro Klotz und Partner hat zwischenzeitlich die öffentliche, europaweite Ausschreibung abgeschlossen. Die Bewerbungen wurden im 2-stufigen Verfahren bis zum 14.01.2021 geprüft und bewertet. Die Ergebnisse sind in der Anlage 1 zusammengestellt. Das zur Beauftragung vorgeschlagene Planungsbüro, Schneck Schaal Braun, Tübingen, hat die entsprechende fachliche Expertise, ist organisatorisch und von der Personalstärke her für die Projektabwicklung aufgestellt und zeitlich verfügbar. Das Honorar für die Planungsleistungen liegt in einem marktüblichen, nachvollziehbaren Rahmen nach HOAI. Das Büro kann eine Vielzahl guter Referenzen vorweisen. Auskünfte über das Büro (auch bei ehemaligen Auftraggebern aus dem Stadtwerkeumfeld) ergaben keine negativen Hinweise.

Um Vorwürfen der Befangenheit von vornherein entgegenzutreten, sollen die Koordination und Steuerung der umfassenden und verschiedenartigen Leistungen (Betonsanierung, Tragwerksplanung, Metallbau, TGA, Brand- und Umweltschutz) an ein, von den Stadtwerken Geislingen (als Miteigentümer neben Land und Landkreis), unabhängiges Büro zur Projektsteuerung beauftragt werden. Die Stadtwerke haben dafür in Absprache mit den Miteigentümern eine, den Corona-Bedingungen genügende, beschränkte Ausschreibung durchgeführt. Die geprüften Ergebnisse sind in der Anlage 2 zusammengestellt.

Mit einer Angebotssumme von netto 99.269,85 € ist, dem Augenschein nach, der Erstplatzierte der günstigste Anbieter. Er sieht sein Angebot jedoch allenfalls als Diskussionsgrundlage für das Honorar. Nach individueller eingehender Sichtung dieses Angebots, sehen die Stadtwerke zudem einzelne Leistungsphasen als nicht ausreichend berücksichtigt an. Wegen der Unverbindlichkeit aber auch der unzureichenden Leistung, kann dieses Unternehmen nach Auffassung der Stadtwerke nicht beauftragt werden. Dem Unternehmen wurde deshalb unter Wahrung der Einspruchsfrist abgesagt. Die Firma Klotz und Partner GmbH liegt mit netto 112.865,33 € auf dem zweiten Platz. Der Drittplatzierte liegt bei netto 186.260,00 €.

Die Stadtwerke empfehlen eine Beauftragung der Firma Klotz und Partner. Diese kann gute Referenzen vorweisen und ist bereits mit der Materie vertraut. Die Preise sind marktgerecht und entsprechen Angeboten vergleichbarer Projekte. Auskünfte über die Firma ergaben keine negativen Hinweise.

## **II Zielvorgabe – Was wollen wir erreichen?**

Sanierung Parkhaus In der MAG

## **III Programme – Produkte – Was müssen wir dafür tun?**

Durchführung der Sanierungsarbeiten

## **IV Prozesse und Strukturen – Wie müssen wir es tun?**

Beauftragung der Sanierungsarbeiten, Umsetzung der Arbeiten nach LV  
Überwachung der Leistungen

## **V Ressourcen – Was müssen wir einsetzen?**

### **1. Einmalige Kosten**

Wurden im Rahmen des Gesamtprojekts bereits vorgestellt.

### **2. Folgekosten**

#### **a) Sachkosten**

#### **b) Personalkosten / Auswirkungen auf den Stellenplan**

### **3. Auswirkungen auf Kennzahlen – Haushaltsrechtliche Beurteilung**

Stadtwerke Geislingen

\* bei Investitionen sind die Tabellen aus dem Verzeichnis Info/GRD Finanzielle Auswirkungen einzufügen