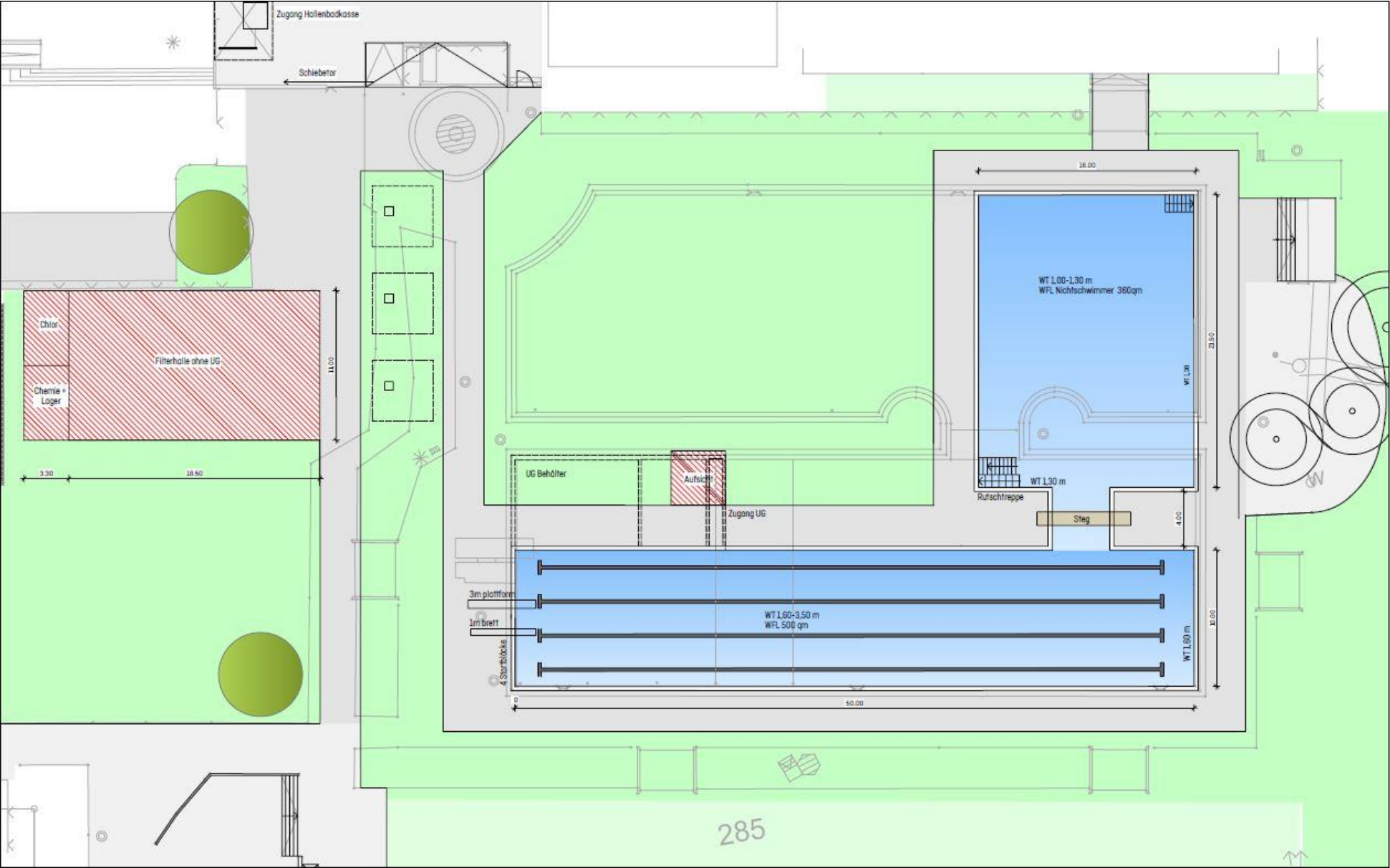
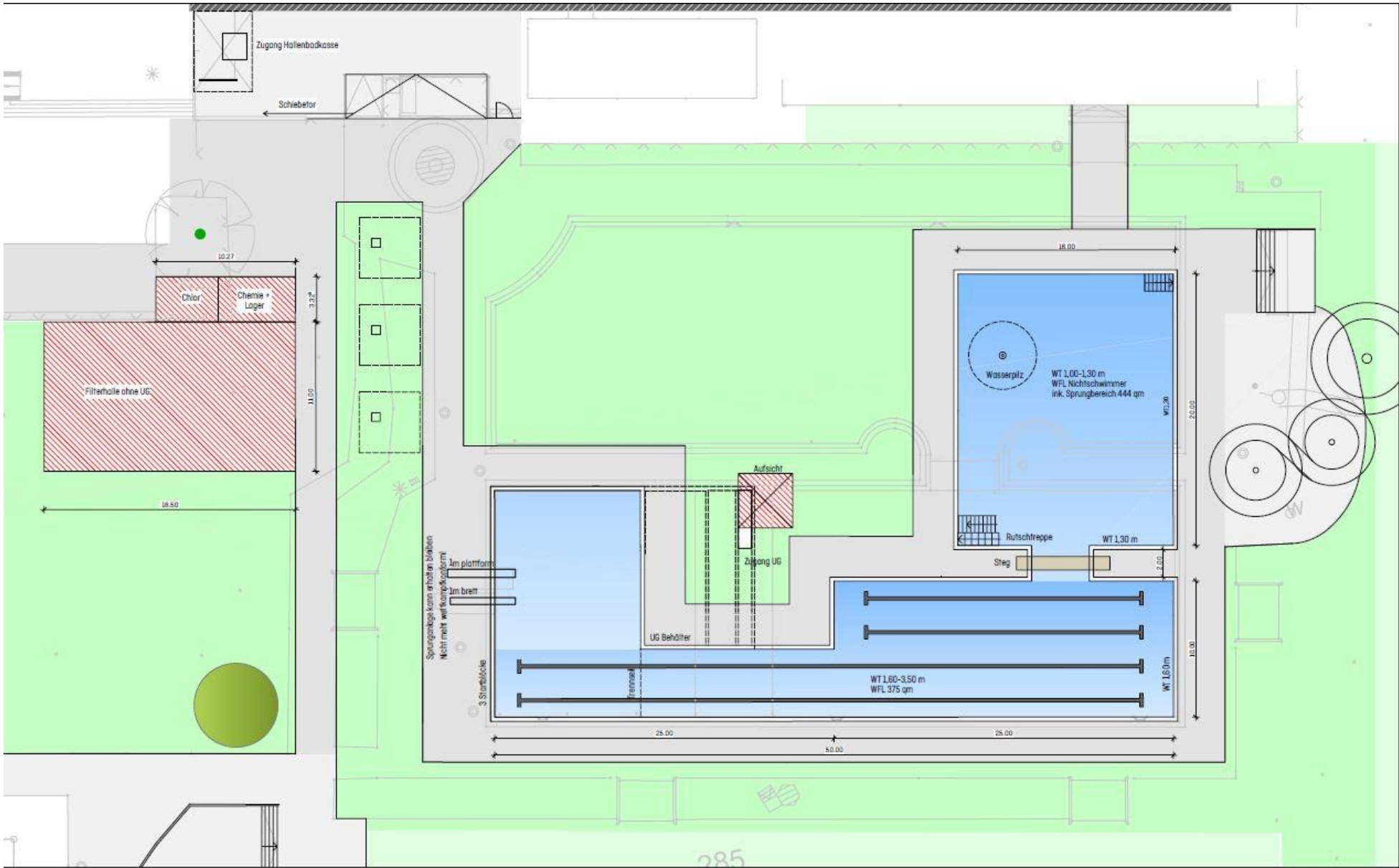


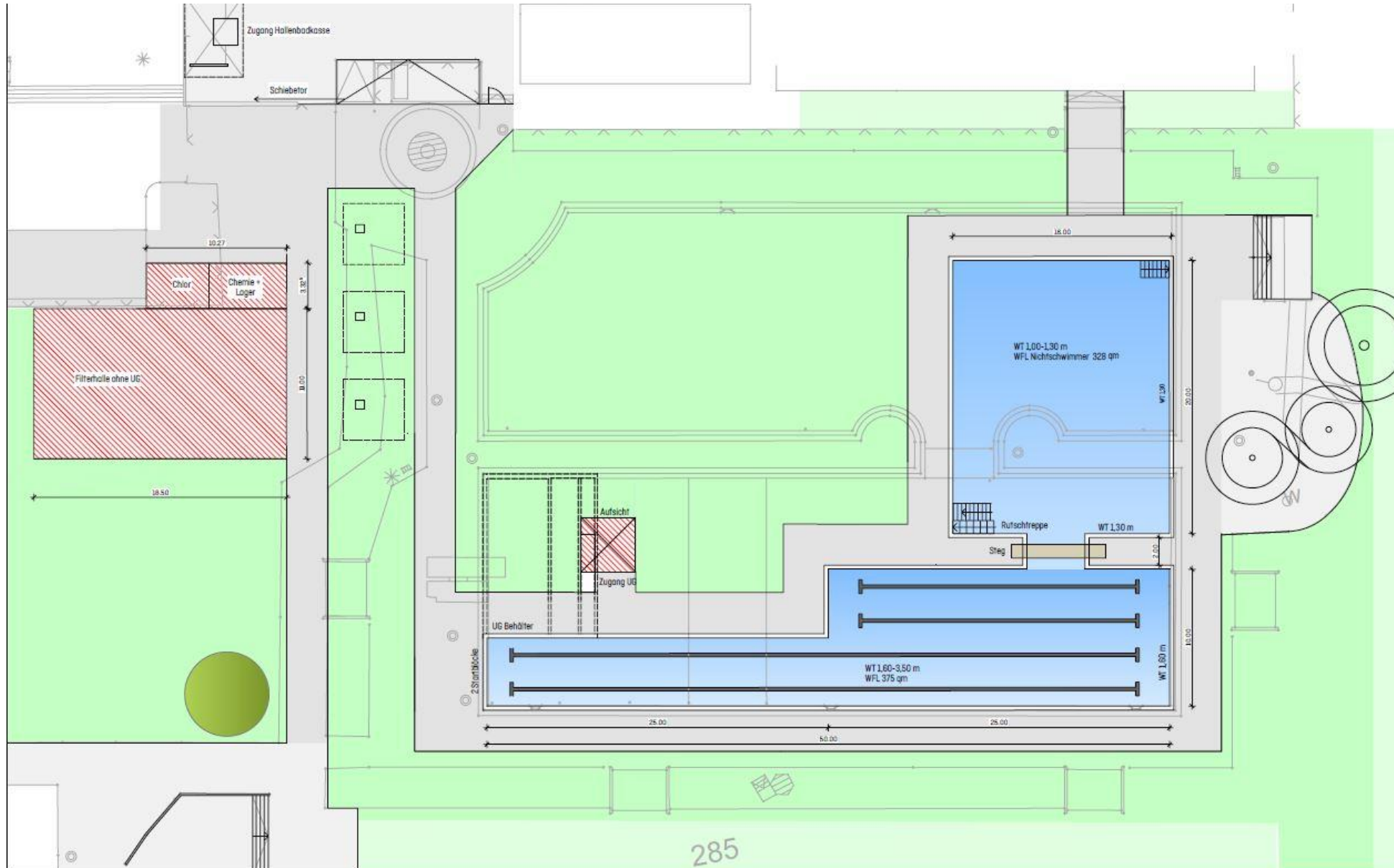
Grundvariante-Optimiert: Wasserfläche: 860 m², geschätzte Kosten: 3,82 Mio. €



Grundvariante: Wasserfläche: 819 m², geschätzte Kosten: 3,80 Mio. €



Grundvariante-Mini: Wasserfläche: 703 m², geschätzte Kosten 3,61 Mio. €



Kostenschätzung Stand 20.01.2022



Bauherr: Stadtwerke Geislingen
 Projekt: Sanierung Freibad Geislingen

Kostenschätzung nach DIN 276 - 2018 - Übersicht Grundvarianten

Stand: 20.01.2022

	220114 Grundvariante	220114 Grundvariante mini	220120 Grundvariante optimiert
Wasserfläche	828 m ²	703 m ²	860 m ²
100 Grundstück			
200 Vorbereitende Maßnahmen	60.800,00	60.800,00	60.800,00
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	326.250,00	326.250,00	336.250,00
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.215.442,00	1.151.410,00	1.206.942,00
500 Außenanlagen und Freiflächen	1.472.000,00	1.384.000,00	1.489.000,00
600 Ausstattung und Kunstwerke	38.000,00	38.000,00	38.000,00
700 Baunebenkosten	684.748,24	651.301,20	688.818,24
800 Finanzierung	0,00	0,00	0,00
Gesamtkosten € netto (Kostengruppe 200-700)	3.797.240,24	3.611.761,20	3.819.810,24
Option Zusatzausstattung Attraktionen - Gesamtpreis € netto inkl. BNK			
		- Schaukelbucht	43.000,00
		- Wasserpilz	24.500,00
		- Kleine Wellenrutsche	41.000,00
		- Wasserspeier	18.500,00
		- Sprunganlage	77.500,00

Attraktionen / Einbauten (Investitionen Förderverein)



Schaukelbucht

Einbauten: 35.000 EUR netto ohne BNK
Technik: --
Gesamt inkl. BNK 43.000 EUR



Wasserpilz Durchmesser 1,60 m

Einbauten: 5.000 EUR netto ohne BNK
Technik: 15.000 EUR netto ohne BNK
Gesamt inkl. BNK 24.500 EUR



Kleine Wellenrutsche

Einbauten: 30.000 EUR netto ohne BNK
Technik: 3.500 EUR netto ohne BNK
Gesamt inkl. BNK 41.000 EUR



Sprunganlage (1m Brett + 3m Plattform)

Einbauten: 60.000 EUR netto ohne BNK
Fundament: 3.500 EUR netto ohne BNK
Technik: --
Gesamt inkl. BNK 77.500 EUR

Wasserspeier

Einbauten: 6.500 EUR netto ohne BNK
Technik: 8.500 EUR netto ohne BNK
Gesamt inkl. BNK 18.500 EUR



Stadt Geislingen an der Steige
5-Taler-Bad

Überschlägige Betriebskostenermittlung



	Variante Bestand IST 2019	Grundvariante 828 m ²	Grundvariante Optimiert 860 m ²	Grundvariante Optimiert 860 m ²
Auslegung				
Flache Kombibecken	m ² 1614	828	960	960
Ausgelegt nach DIN 19643	Personen/h 474	233	244	244
Wasserverbrauch				
Beckenbefüllung	m ³ /a 1815	1835	1835	1835
Filterspülung	m ³ /a 4320	4320	4320	4320
Beckenverdrüstung	m ³ /a 1823	1893	1893	1893
Summe	m ³ /a 8.912	7.958	8.048	8.048
in EUR	€/a 27.944 €	27.211 €	27.403 €	27.403 €
Heizenergie				
Beckenbefüllung	MWh _{warm} /a 30	30	30	30
Normbetrieb	MWh _{warm} /a 207	207	207	207
Summe	MWh _{warm} /a 449	236	237	237
in EUR	€/a 52.026 €	27.401 €	27.439 €	27.439 €
Strom				
Pumpen Normbetrieb	MWh _{el} /a 72	72	72	72
Pumpen reduzierter Nachtbetrieb	MWh _{el} /a 27	27	27	27
Pumpen (Rückspülung, Wärmetauscher)	MWh _{el} /a 2	2	2	2
Messpumpen, Lüftgebläse, etc.	MWh _{el} /a 3	6	6	6
Summe	MWh _{el} /a 191	104	106	106
in EUR	€/a 20.416 €	11.130 €	11.394 €	11.394 €
Betriebsmittel + Instandsetzungsarbeiten				
Chlorgas	kg/a 649	671	671	671
pH Korrekturmittel	kg/a 1153	1192	1192	1192
Flockungsmittel	kg/a 721	745	745	745
Filtersand	kg/a 833	861	861	861
Hydroantizit	kg/a 1068	1104	1104	1104
in EUR	€/a 12.000 €	4.424 €	4.573 €	4.573 €
Instandsetzungsarbeiten Bestand	€/a 100.000 €			
Gesamt	€/a 112.000 €	4.424 €	4.573 €	4.573 €
Finanzierung				
Herstellungskosten (Folie)	€ 0 €	0 €	0 €	0 €
Herstellungskosten	€ 3.797.240 €	3.819.810 €	4.024.310 €	4.024.310 €
Zuschuss	€ -3.000.000 €	-3.000.000 €	-3.000.000 €	-3.000.000 €
Herstellungskosten dazgl. Zuschuss	€ 797.240 €	819.810 €	1.024.310 €	1.024.310 €
Zahlung bei 30 J und 0,5%	€/a 29.694 €	29.496 €	36.854 €	36.854 €
Zahlung bei 15 J und 0,5% (Folie)	€/a 0 €	0 €	0 €	0 €
Gesamt	€/a 0 €	29.694 €	29.496 €	36.854 €
Notizen: Folgende Betriebskosten bleiben noch der Sanierung unanfällig und wurden deshalb nicht berücksichtigt: Badlagersanhalten, Betrieb der Kinderwäschbecken und Personalausgänge.				
Gesamt relevante Betriebskosten ohne Kapitalkosten	€/a 212.286 €	70.167 €	70.809 €	70.809 €
Gesamt relevante Betriebskosten mit Kapitalkosten	€/a 212.286 €	98.851 € -53%	100.305 € -53%	107.663 € -49%
Einsparung gegenüber Bestand IST 2019		113.435,02 €	111.990,50 €	104.622,81 €