

Fachbereich	Sachgebiet	AZ	Telefon	Datum
1		902.41	24-211	24.05.2022
<u>Beantwortung / Stellungnahme zu einer Anfrage</u>				
Beantwortung der Anfrage <input checked="" type="checkbox"/>	Zwischenbescheid zur Anfrage <input type="checkbox"/>	Stellungnahme zum Antrag <input type="checkbox"/>	öffentlich <input checked="" type="checkbox"/>	nichtöffentlich <input type="checkbox"/>
Antrag der SPD-Fraktion				
im	Gemeinderat	am	12.01.2022	

Beantwortung Querliste Nr. 38 (Quartiersmanagement Obere Stadt)

Bezüglich des Workshops im Rahmen des Quartiersmanagements für die Obere Stadt haben wir keine Informationen vorliegen.

Inwieweit die GSW in diesem Bereich Gebäude ankauft, müsste im Einzelfall geprüft werden. Dies dürfte sich jedoch regelmäßig insbesondere unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten schwierig gestalten, da zwischenzeitlich auch extreme Immobilienpreise am Markt aufgerufen werden. Oftmals müssen die Gebäude vor einer weiteren Nutzung aufwendig saniert werden um z.B. die Elektroinstallation auf den aktuellen Stand zu bringen. Die GSW muss Handwerker beauftragen im Gegensatz zu privaten Investoren, die die Sanierungen mit Eigenleistungen kostengünstiger durchführen können. Nach Abschluss der Sanierung sollte insbesondere im Erdgeschoss eine langfristige und nachhaltige Vermietung erfolgen um Planungssicherheit zu haben. Aus unserer Wahrnehmung lässt sich das oftmals in der Fußgängerzone kaum realisieren.

Strategisch hat sich die GSW in den letzten Jahren erfolgreich auf die Sanierung des eigenen Bestands und die Neubauvorhaben in den Bruckwiesen sowie Überkinger Str. fokussiert und im Rahmen der Portfolio-Optimierung von stärker sanierungsbedürftigen Gebäuden außerhalb des Kernbestands getrennt.

gez.

Hansjörg Hagmayer
Geschäftsführer Geislinger Siedlungs- und Wohnungsbau GmbH