

Gemeinderatsdrucksache Nr.: 111/2022

Federführung: SG 3.2 - Tiefbau	Datum: 07.09.2022
Verfasser*in: Marco Pilenza	AZ: 656.20

Beratungsfolge: Technischer Ausschuss Ortschaftsrat Aufhausen Gemeinderat	Termin: 28.09.2022 29.09.2022 05.10.2022	Art der Beratung: Vorberatung - nö - Vorberatung - nö - Beschlussfassung -ö -
---	--	---

Zuständigkeit nach:	§ 7 der Hauptsatzung
----------------------------	----------------------

Begründung nö Beratung:	Entfällt
--------------------------------	----------

Neubaubereich "Zwischen Degginger Weg und Bartensteigweg" im Stadtbezirk Aufhausen - Vergabe der Tiefbauarbeiten

Anlagen:

Lageplan, Anlage A und Anlage B – Finanzen, Preisspiegell

Antrag zur Beschlussfassung

1. Die Tiefbauarbeiten für das Neubaubereich "Zwischen Degginger Weg und Bartensteigweg" werden an die Firma Eckle aus Langenau zum Angebotspreis von 448.318,76 € einschl. 19 % MwSt. vergeben.
2. Finanzierung s. V. Ressourcen

I Ausgangslage - Rückblick - Problemstellung

Die Ausführungsplanung wurde mit der Sitzungsvorlage Nr. 061/2022 dem Technischen Ausschuss (22.06.2022), Ortschaftsrat Aufhausen (23.06.2022) und dem Gemeinderat (28.06.2022) ausführlich vorgestellt sowie die dazugehörigen MACH5-Ziele.

Die Ausschreibung der Tiefbauleistungen wurde beschlossen.

Das Tiefbauamt hat die Erschließung für das Neubaugebiet „Zwischen Degginger Weg und Bartensteigweg“ in Aufhausen öffentlich zur Vergabe ausgeschrieben.

Mit der Erschließung des o.g. Baugebietes werden insgesamt 11 Bauplätze realisiert.

Die Submission fand am 02.09.2022 statt.

Anfragen: 13

Bieter: 5

(davon 6 registrierte Bieter)

Im Wesentlichen sind folgende Leistungen enthalten:

- Herstellung der Kanalisation einschl. Hausanschlüsse
- Erdarbeiten für die Wasserleitungen
- Breitbandausbau (Leerrohrvorverlegung)
- Straßenbauarbeiten

Der Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung übernimmt die Baukosten für die Kanalisationsarbeiten.

Die Kanal-Hausanschlusskosten werden an die Erwerber der Bauplätze weiterverrechnet.

Die Stadtwerke übernimmt die Kosten für die Wasserleitungen.

Die Stadt Geislingen übernimmt die Kosten für den Straßenbau sowie den Breitbandausbau (Leerrohrvorverlegung).

II Zielvorgabe

Betroffene strategische Ziele des Maßnahmenplans aus MACH5

Siehe Sitzungsvorlage 061/2022

III Programme - Produkte

Das Stadtbauamt hat das IB Wassermüller aus Ulm mit der Erstellung von Ausschreibungsunterlagen und der Vorbereitung der Vergabe beauftragt.

IV Prozesse und Strukturen

Das Stadtbauamt – SG 3.2 Tiefbau – hat die Leistungen für die Tiefbauarbeiten öffentlich zur Vergabe ausgeschrieben.

Bei der Angebotseröffnung am 02.09.2022 haben 5 Tiefbaufirmen ein Angebot abgegeben. Die Prüfung der Angebote erfolgte durch das IB Wassermüller Ulm. Die Prüfung der Angebote ergab, dass die Firma Eckle aus Langenau das wirtschaftlichste Angebot vorgelegt hat. Die Angebotssumme für die Maßnahme beträgt 448.318,76 € einschl. 19 % MwSt. Es ist vorgesehen, mit den Arbeiten Ende November 2022 (KW 48) zu beginnen und diese bis Ende Mai 2023 abzuschließen.

V Ressourcen

1. Einmaliger Aufwand

Die Angebotssumme teilt sich wie folgt auf:

Kanalisationsarbeiten inkl. Hausanschlüsse	164.902,92 €
Zzgl. Bau-Nebenkosten, ca.	45.000,00 €
<hr/>	
Zwischensumme:	209.902,92 €
Vgl.: Finanzierung durch EBA über Ansatz Wirtschaftsplan 2022:	300.000,00 €

Straßenbauarbeiten für Fahrbahnen, Gehwege und Parkplätze	215.718,14 €
Zzgl. Breitbandausbau	41.826,57 €
Zzgl. Straßenbeleuchtungsmasten, ca.	10.000,00 €
Zzgl. Bau-Nebenkosten, ca.	50.000,00 €
<hr/>	
Zwischensumme:	317.544,71 €
Vgl.: Finanzierung durch städtischen Haushalt 2022	
a.) Baugbiet Aufhausen (PSK 54.10.0000-326-7872.0000)	275.000,00 €
b.) Breitband (PSK 53.60.0000-001.78720000)	50.000,00 €
<hr/>	
Zwischensumme	325.000,00 €

Erdarbeiten für die Wasserleitungen **25.871,11 €**
Finanzierung erfolgt durch die Stadtwerke

2. Finanzierung

Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung	
Baukosten inkl. NK gem. Ziffer 1	209.902,92 €
Finanzierung durch EBA, WPL 2022	300.000,00 €
<hr/>	
Minderkosten:	- 90.097,08 €
Stadt Geislingen an der Steige	
Baukosten gem. Ziffer 2	317.544,71 €
Finanzierung durch Haushaltsplan 2022	325.000,00 €
<hr/>	
Minderkosten:	- 7.455,29 €

Die Asphaltdeckschicht wird im Zuge des Endausbaus in den nächsten Jahren (je nach Fortschritt der Bebauung) realisiert und entsprechend in den Folgejahren in den städtischen Haushalt eingestellt.

Die Finanzierung durch den Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung (WPL 2022) ist sichergestellt. Die Finanzierung durch die Stadt Geislingen (HH 2022) ist sichergestellt.

Gez.
Marco Pilenza
SGL 3.2, Tiefbau

* bei Investitionen sind die Tabellen aus dem Verzeichnis Info/GRD Finanzielle Auswirkungen einzufügen