

Gemeinderatsdrucksache Nr.: 051/2016

Federführung: SG 3.1 - Hochbau		Datum: 04.05.2016
Verfasser: Frank Fussenegger		AZ: 604
Beratungsfolge: Technischer Ausschuss	Termin: 11.05.2016	Art der Beratung: Beschlussfassung -ö -
Zuständigkeit nach:	§ 7,(1) Ziffer 7b	

Kulturdenkmal Siechenkapelle, Vergabe der Außenrestaurierungsarbeiten

Anlagen:

Preisspiegel vom 27.04.16

Antrag zur Beschlussfassung

Der Technische Ausschuss beschließt, folgenden Auftrag für das Kulturdenkmal Siechenkapelle, Stuttgarter Str. 352 zu vergeben:

Außenrestaurierungsarbeiten:

Fa. AeDis AG, Im Hof 17, 73269 Hochdorf erhält aufgrund des Angebotes vom 22.04.2016 zu der geprüften Brutto-Auftragssumme in Höhe von **127.979,74 Euro** den Auftrag.

Die Kostendeckung erfolgt über die HH-Stelle 3650-9400.004, „Hochbaumaßnahme Restaurierung Siechenkapelle“ (152.574,29 Euro) und die HH-Stelle 3650-5070/004 (31.000.- Euro). Somit stehen insgesamt 183.574,29 Euro zur Verfügung.

I Ausgangslage - Rückblick - Problemstellung

Im Haushaltsplan 2014 wurden die Mittel für die Restaurierung der Fassade und für die Konservierung der Putze und Wandmalereien der Siechenkapelle eingestellt.

Insgesamt stehen der Stadt Geislingen an der Steige Zuwendungen aus Mitteln der Denkmalpflege (Denkmalförderprogramm und Denkmalstiftung Baden-Württemberg) und des Kunst- und Geschichtsvereins in Höhe von 102.050 Euro zur Verfügung.

Die Außenrestaurierungsarbeiten wurden aufgrund der spezifischen Art der Leistung beschränkt ausgeschrieben. Die Firmen wurden vom Landesamt für Denkmalpflege, Esslingen vorgeschlagen. Insgesamt wurden 8 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Anzahl der an der Submission teilnehmenden Bieter: 3

Wirtschaftlichster Bieter, einschl. geprüfter Leistungsfähigkeit des Unternehmens:
Fa. Aedis AG, Im Hof 17, 73269 Hochdorf.

Brutto-Auftragssumme: 127.979,74 Euro

II Zielvorgabe

Um die Wandmalereien im Inneren der Siechenkapelle dauerhaft erhalten zu können, ist eine Kompressen-Entsalzung am Außenmauerwerk mit Neuverfugung erforderlich. Bei der Substanzsicherung Mitte der 90iger Jahre fand trotz intensiver Beratung durch das damalige Landesdenkmalamt ein untauglicher Fugenmörtel Verwendung.

Das Bauvorhaben sollte bis Ende 2016 im vorgegebenen Kostenrahmen abgeschlossen werden.

III Programme - Produkte

Der Baubeginn ist Mitte Mai 2016 möglich.

IV Prozesse und Strukturen

Die Gesamtmaßnahme ist mit 187.000,00 veranschlagt worden.

V Ressourcen

1. Einmalige Kosten

127.979,74 Euro

2. Folgekosten

a) Sachkosten

keine

b) Personalkosten / Auswirkungen auf den Stellenplan

keine

3. Auswirkungen auf Kennzahlen - Haushaltsrechtliche Beurteilung

Im HH-Plan 2016 ist unter der HH-Stelle 3650-9400.004 „Hochbaumaßnahme Restaurierung Siechenkapelle“ ein Betrag von 152.574,29 Euro und unter der HH-Stelle 3650-5070/004 ein Betrag von 31.000.- Euro eingestellt. Der Gesamtbetrag beläuft sich auf 183.574,29 Euro.

Somit ist die Maßnahme finanziert.

Gez.: Frank Fussenegger, Stefan Dangelmaier

gez. Karl Vogelmann

A) Darstellung der finanziellen Situation und der Haushalts- und Finanzwirtschaft *				
Ausgaben lt. Kostenberechnung:	133.199 €			
bisher vergeben:	5.220 €	sog. bereits gebundene Mittel		
Ausgaben aktuelle Vergabe:	127.980 €			
später zu vergebende Aufträge:				
Gesamtkosten neu:	133.199 €			
im Haushaltsplan bereitgestellt:		im Finanzplan vorgesehen:		
<u>in Vorjahren</u>	<u>lfd. Jahr</u>	<u>lfd. Jahr + 1</u>	<u>lfd. Jahr + 2</u>	<u>lfd. Jahr + 3</u>
31.000 €	152.574 €			
im Haushalt / Finanzplan finanziert:	183.574 €	*		
nachzufinanzieren sind:	-50.375 €			
* Die Finanzierung der Vergabe und der Gesamtmaßnahme ist damit sicher gestellt.				

*

B) Folgekostenberechnung *

<u>Bauvorhaben:</u>	Kostenart	Anschaffungs- und Herstellungskosten	jährliche Folgekosten
<u>Grunderwerb</u>	Grundstück		0 €
<u>Kalkulatorische Kosten **</u>	nur bei Investitionen		
Abschreibungen (AfA)	Kaufpreis Gebäude/Anlage		
	Baukosten	133.199 €	0 €
	Ausstattung, Mobiliar usw.		
	aktiv. Eigenleistungen		
Summe Abschreibungen			0 €
durchschnittl. Verzinsung	Restbuchwert*** insgesamt		0 €
(Zinssatz Kapitalmarkt 3,5 %)	(aus der Anlagenbuchhaltung)		
Betriebswirtschaftliche Folgekosten			
Personal			0 €
Reinigung			0 €
Energie			0 €
Wartung			0 €
Unterhaltung			0 €
Insgesamt pro Jahr			0 €