



Bebauungsplan Nr. 91/5 „Feuerwache Aufhausen“ - Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Auslegung und Beteiligung

**SITZUNG GEMEINDERAT
AM 31. JANUAR 2024**

ANLASS DER PLANUNG: ALLGEMEIN

- Bedarf eines neuen Fahrzeugs für den Löschzug Aufhausen
 - Wahrnehmung der Aufgaben
 - Sanierung altes Feuerwehrmagazin nicht möglich
 - Alternativen unwirtschaftlich
 - Standort bei der Mehrzweckhalle optimal
- Änderung Bebauungsplan nötig

ANLASS DER PLANUNG: ENTWURF



ANLASS DER PLANUNG: ENTWURF



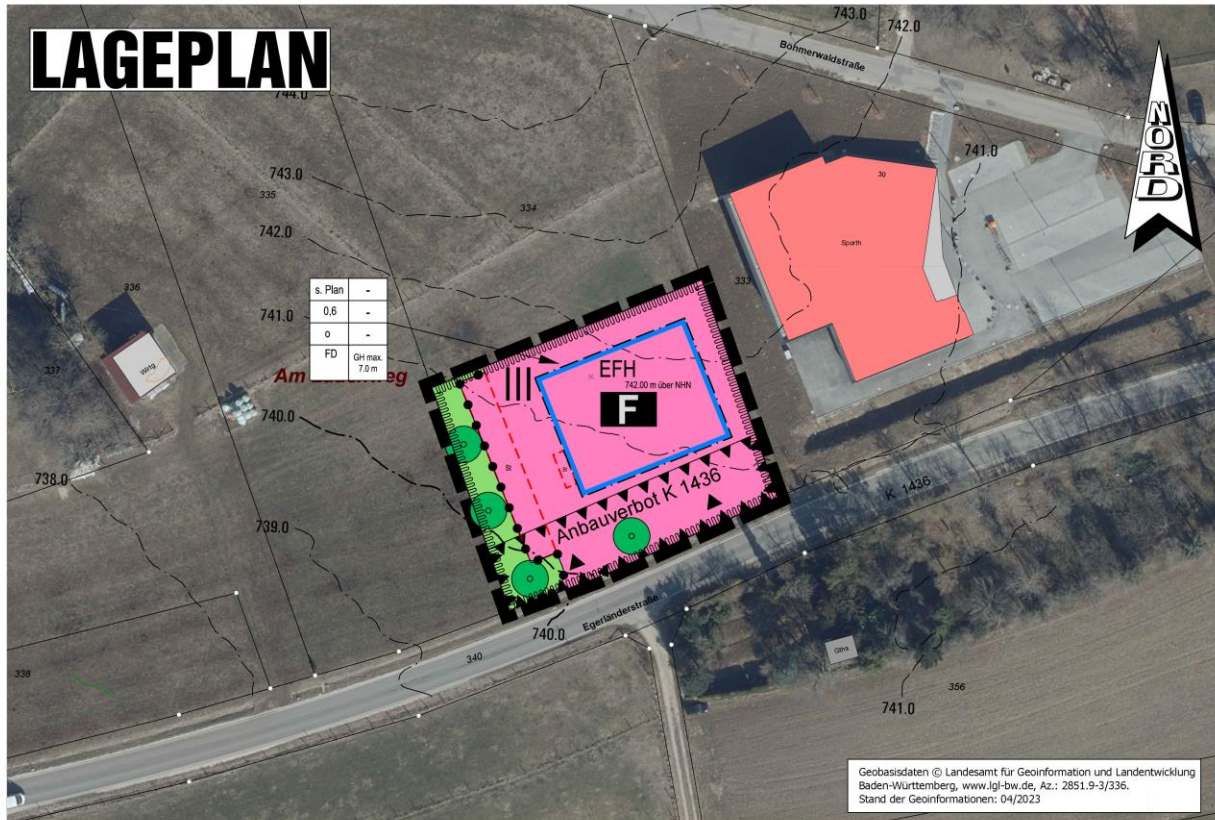
ABLAUF DES VERFAHRENS

- Aufstellung im Regelverfahren (mit Umweltbericht)
 - OR Aufhausen am 11.01.2024
- Beschluss zur frühzeitigen Auslegung und Beteiligung

INHALTE DER PLANUNG

- Entwurf SG 3.1 als Grundlage der Planung
 - Gemeinbedarfsfläche: Zweckbestimmung Feuerwehr
 - Maximale Gebäudehöhe: 7,0 Meter
 - Festlegung EFH
 - Erweiterung möglich
- Erschließung über K 1436
- Lärmgutachten beauftragt

INHALTE DER PLANUNG: BEBAUUNGSPLAN



INHALTE DER PLANUNG: VERGLEICH



INHALTE DER PLANUNG: TEXTTEIL

- Extensive Dachbegrünung
- Schmutzwasser. bestehender Anschluss
- Versickerung Dachflächenwasser
- Pflanzgebote
- Nutzung spezieller Leuchten
- Glasflächen

INHALTE DER PLANUNG: UMWELTBERICHT

- Schutzgut Tiere und Pflanzen: 5.676 Ökopunkte
 - Schutzgut Boden: 1.892 Ökopunkte
 - → **Insgesamt 7.568 Ökopunkte**
-
- Ausgleich über Pflanzgebote: **1.440 Ökopunkte**
 - Ausgleich auf dem Flurstück 590 in Türkheim: **6.128 Punkte**

Haben Sie noch Fragen?