



## Zeichenerklärung

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

**SO** Sondergebiet Freiflächen PV (SO)  
(§ 11 (3) BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

**0,6** Grundflächenzahl (GRZ)  
als Höchstmaß

### 3. Baugrenzen, Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

### 4. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

**M1 - 2** Maßnahmen  
vgl. textliche Festsetzungen

### 5. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 (7) BauGB)

### Nachrichtliche Hinweise

Waldabstand

geschützte Biotope  
(außerhalb des Plangeltungsbereiches)

Naturdenkmale Einzelgebilde  
(außerhalb des Plangeltungsbereiches)



## Stadt Geislingen an der Steige

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften  
Nr. 67 'Freiflächen Photovoltaikanlage Eybach  
(Christofshof)'

Vorentwurf

Stand 09.09.2024

Originalmaßstab M 1:1000 (verkleinert)



Netzwerk für Planung  
und Kommunikation  
Bürogemeinschaft Sippel.Buff

Dipl.-Ing. Thomas Sippel  
Freier Stadtplaner BDA, SRL  
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106  
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38  
e-mail: sippel@sippelbuff.de