

# Gesamtkosten

Neues Gymnasium am Standort  
Helfenstein-Gymnasium Geislingen

18.11.2024

# campus Generalplaner

Architektenleistung Gebäude - campus GmbH

Tragwerksplanung - Faltlhauser Krapf

HLS-Planung - IB Wienand

ELT-Planung - ibh2

Bauphysik - GN-Bauphysik

Brandschutz - Sinfiro

NBBW - Atrium GmbH

# Externe Planer

Projektsteuerung Hitzler - Ingenieure

Freianlagenplanung - WGF

Kanalverlegung - IB Wassermüller

Geothermie - Veas und Partner

Fachklassenplaner - KC GmbH

Baugrundgutachter - Veas und Partner

Sigeko - IB SLS

Vermesser - Vermessungsbüro Zofer + Wranik

Umwelt- und Hydrogeologie - Beer Institut

Arbeitssicherheit - Albrecht Ingenieurbüro

# Kostenübersicht

## Kostenermittlung nach DIN 276

Projekt: C24001  
**Erweiterung Helfenstein Gymnasium**  
Kaiser Wilhelm Straße 3  
73312 Geislingen

Auftraggeber: **Stadt Geislingen**  
vertreten durch:  
Herr Oberbürgermeister Frank Dehmer  
Hauptstraße 1  
73312 Geislingen

Planung: **campus GmbH**  
Bauten für Bildung und Sport  
Am Echazufer 24, 72764 Reutlingen  
T 07121 / 927-260, F 07121 / 927-266

Objektüberwachung: **campus GmbH**  
Bauten für Bildung und Sport  
Am Echazufer 24, 72764 Reutlingen  
T 07121 / 927-260, F 07121 / 927-266

Unterlagen: Entwurfsplanung vom 02.09.2024 Vorabzug  
Baubeschreibung  
BRI 1.BA: 42.618 m<sup>3</sup>  
BGF 1. BA: 9.928 m<sup>2</sup>  
BRI 2. BA: 7.339 m<sup>3</sup>  
BGF 2. BA: 1.750 m<sup>2</sup>  
BRI gesamt: 49.957 m<sup>3</sup>  
BGF gesamt: 11.678 m<sup>2</sup>  
Baupreisstand: 01.08.2024 BKI mit Regionalfaktor Göppingen

Sämtl. Beträge verstehen sich in € brutto

\* Beträge bei Kostenanschlag und Kostenfeststellung  
brutto vor Abzug von Skonto

Zusammenstellung der Kosten		getrennte Realisierung (BA1/BA2)	getrennte Realisierung (BA1/BA2)	Realisierung ohne Bauabschnitte	Verlorene Kosten
		Koschä Gesamt	Kobe Gesamt	Kobe Gesamt	
Kosten- gruppe	Bezeichnung	Kostenschätzung vom 29.04.2024	vorläufige Kosten- berechnung vom 18.11.2024	vorläufige Kosten- berechnung vom 18.11.2024	
100	Grundstück (Bauseits)	0,00	0,00	0,00	
200	Herrichten und Erschließen	193.851,00	315.565,39	290.515,89	25.049,50
	Kanalumverlegung Mischwasser (Vorabmaßnahme durch IB Wassermüller)	0,00	583.100,00	583.100,00	
	Herrichten und Erschließen WGF	0,00	581.612,50	476.952,00	104.660,50
300	Bauwerk - Baukonstruktion	24.987.190,41	32.357.007,09	29.935.219,82	2.421.787,27
400	Bauwerk - Technische Anlagen	9.793.440,58	8.607.715,54	8.475.125,15	132.590,39
	KGR 460 Aufzug	80.000,00	100.000,00	100.000,00	
	KGR 470 Fachklassenmöbel	1.693.370,00	639.262,05	639.262,05	
	Geothermie (Vorabmaßnahme durch Veas und Partner)	0,00	547.400,00	547.400,00	
500	Außenanlagen	3.227.577,50	171.122,00	144.823,00	26.299,00
	Außenanlagen WGF (Gesamtareal)	0,00	5.355.199,92	4.732.032,62	623.167,30
600	Ausstattung und Kunstwerke	1.456.560,00	1.076.004,59	1.076.004,59	
700	Baunebenkosten (30% aus KG 200-600)	12.429.596,85	15.100.196,73	14.100.130,53	1.000.066,20
	<b>Gesamtkosten brutto</b>	<b>53.861.586,34</b>	<b>65.434.185,81</b>	<b>61.100.565,65</b>	4.333.620,16
	Zur Auf-/Abrundung (ggfs. Unvorhergesehenes)	-11.586,34	-4.185,81	-565,65	
	<b>Gesamtkosten brutto gerundet</b>	<b>53.850.000,00</b>	<b>65.430.000,00</b>	<b>61.100.000,00</b>	4.330.000,00

## Zusammenstellung der Kosten

Kosten- gruppe	Bezeichnung	1.BA Koschä	1.BA Kobe	2.BA Koschä	2.BA Kobe
		Kostenschätzung vom 29.04.2024	vorläufige Kosten- berechnung vom 18.11.2024	Kostenschätzung vom 29.04.2024	vorläufige Kosten- berechnung vom 18.11.2024
100	Grundstück (Bauseits)	0,00	0,00	0,00	0,00
200	Herrichten und Erschließen	193.851,00	290.515,89	0,00	25.049,50
	Kanalumverlegung Mischwasser (Vorabmaßnahme durch IB Wassermüller)	0,00	583.100,00	0,00	0,00
	Herrichten und Erschließen WGF	0,00	476.952,00	0,00	104.660,50
300	Bauwerk - Baukonstruktion	21.242.644,66	26.506.666,72	3.744.545,75	5.850.340,38
400	Bauwerk - Technische Anlagen	8.809.286,78	7.232.793,82	984.153,80	1.374.921,72
	KGR 460 Aufzug	80.000,00	100.000,00	0,00	0,00
	KGR 470 Fachklassenmöbel	1.448.230,00	354.019,05	245.140,00	285.243,00
	Geothermie (Vorabmaßnahme durch Veas und Partner)	0,00	547.400,00	0,00	0,00
500	Außenanlagen	2.584.977,50	160.792,80	642.600,00	24.323,60
	Außenanlagen WGF (Gesamtareal)	0,00	4.334.766,35	0,00	1.020.433,57
600	Ausstattung und Kunstwerke	1.111.460,00	813.637,74	345.100,00	262.366,85
700	Baunebenkosten (30% aus KG 200-600)	10.641.134,98	12.420.193,31	1.788.461,87	2.684.201,73
<b>Gesamtkosten brutto</b>		<b>46.111.584,92</b>	<b>53.820.837,68</b>	<b>7.750.001,42</b>	<b>11.631.540,85</b>
Zur Auf-/Abrundung (ggfs. Unvorhergesehenes)		-11.584,92	-20.837,68	-1,42	-1.540,85
<b>Gesamtkosten brutto gerundet</b>		<b>46.100.000,00</b>	<b>53.800.000,00</b>	<b>7.750.000,00</b>	<b>11.630.000,00</b>

**in vorläufiger Kostenberechnung nicht enthalten:**

Finanzierungskosten

Baupreissteigerung

Kosten für Auslagerung / Umzüge (Planung und Ausführung)

Kosten der KG 240 Ausgleichsmaßnahmen

Kosten für Umbau-/ Sanierungsmaßnahmen bestehende Gebäude ( Hegy / Sportkomplex)

**Weitere Hinweise:**

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Entwurfsplanung (campus) und der vorläufigen Kostenberechnung (campus) liegen noch nicht vor:

Planung des Überflutungsnachweis inkl. Regenwasserrückhaltung

Planung der Trassen im Außenbereich

Planung der Hausanschlüsse

Abschließende behördliche Stellungnahme der Barrierefreiheit

Beweissicherungsverfahren

Flucht- und Rettungswegplanung

Der energetische Standard ist vom AG auf KFW 55 festgelegt

Baugrundbedingte Mehrkosten sind lediglich im Rahmen der vorliegenden geologischen und schadstofftechnischen Untersuchung enthalten

Ein Risikobudget für Mehrkosten bei der Entsorgung des Baugrubenaushubs wurde in Abstimmung mit AG und PS angesetzt ist aber in den Gesamtkosten (campus) nicht inkludiert

**Der vorläufigen Kostenberechnung zugrunde liegen:**

Die Entwurfspläne, Baubeschreibungen, Berechnungen, Gutachten, etc., welche im DPR (Digitaler Projektraum) hochgeladen und hinterlegt sind

Die Vorplanung und Kostenschätzung für Hauptkanalverlegung inkl. Stilllegung Altkanal

Die Vorplanung und Kostenschätzung für Außenanlagen sowie Trassenführung TGA/ Hausanschlüsse/ Trafo (Vorplanung)

Die Vorplanung und Kostenschätzung für Geothermie (Vorplanung)



# Kosten

## 1.BA

## Kostengruppe 200 1.BA

	<b>Kostenschätzung 1.BA</b>	<b>Kostenberechnung 1.BA</b>	<b>Differenz Koschä &lt;&gt; Kobe</b>
<b>KG 200 (Brutto)</b>	<b>193.851,00 €</b>	<b>1.350.567,89 €</b>	<b>+ 1.156.716,89 €</b>
<b>Herrichten (Abbruch + Baumfällung)</b>	In KG 300	254.934,89 €	+ 254.934,89 €
<b>Nicht öffentliche Erschließung - ELT</b>	74.018,00 €	35.581,00 €	- 38.437,00 €
<b>Hauptkanalverlegung</b>	119.833,00 €	583.100,00 €	+ 463.267,00 €
<b>Herrichten und Erschließen WGF</b>	-----	476.952,00 €	+ 476.952,00 €

## Baupreissteigerung von Februar 2024 auf August 2024 ca. 3%

### Erläuterung

Die Kosten für die Hauptkanalverlegung werden durch das Ingenieurbüro Wassermüller ab der LPH 3 ermittelt.

Die Kosten für Herrichten und Erschließen Außenanlagen werden durch WGF ab der LPH 3 ermittelt.

Die ELT-Kosten enthalten nicht mehr den Anschluss an den Bestand

## Kostengruppe 300 1.BA

	Kostenschätzung 1.BA	Kostenberechnung 1.BA	Differenz Koschä <> Kobe	
KG 300 Gebäude (Brutto)	21.242.644,66 €	26.506.666,72 €	+ 5.264.022,06 €	ca. + 24,8%

## Erläuterung

Größere BRI, da sich das Gebäude vergrößert hat	39.866 m <sup>3</sup>	42.618 m <sup>3</sup>	ca. + 6,9%
BRI (Brutto)	532,85 € / m <sup>3</sup>	621,96 € / m <sup>3</sup>	ca. + 16,7%
BGF	9.023,00 m <sup>2</sup>	9.928,00 m <sup>2</sup>	ca. + 10%

**Baupreissteigerung von Februar 2024 auf August 2024 ca. 3% > + 637.279,34 €**

## Warum hat sich BRI/ BGF vergrößert >

Flurverbreiterung wegen Brandschutz, geneigtes Dach statt Flachdach, Konstruktion + Materialität wurden definiert, die Kosten für die Entsorgung des Baugrubenaushubs wurden definiert.

**Davon verlorene Kosten > 1.032.993,20 € Brutto**

## Einsparungsmöglichkeiten (Brutto)

### Dach

Kalzipdach	> 986.719,25 €
Flachdach	> 592.972,72 €
Differenz	= 393.746,53 €

### Abhangdecken Klassenzimmer (4.164m<sup>2</sup>)

Lignotrenddecke (267,75 €/m <sup>2</sup> )	> 1.114.911,00 €
GK-Decke (119 €/m <sup>2</sup> )	> 495.516,00 €
Differenz	= 619.395,00 €

### Bodenbelag Klassenzimmer (2.276,50m<sup>2</sup>)

Parkett (190,4 €/m <sup>2</sup> )	> 433.445,60 €
Lino (107,1 €/m <sup>2</sup> )	> 243.813,15 €
Differenz	= 189.632,45 €

### Akkustische wirksame Wandflächen (1.683,50m<sup>2</sup>)

Holz (303,45 €/m <sup>2</sup> )	> 510.858,07 €
GK-gelocht (160,65 €/m <sup>2</sup> )	> 270.454,28 €
Differenz	= 240.403,79 €

### Änderung EFH um 50cm in Abstimmung mit WGF (3.012,50m<sup>3</sup> weniger Aushub)

<u>Aushub (ca. 98,77 €/m<sup>3</sup>)</u>	> 297.544,63 €
---	----------------

**Summe Einsparungsmöglichkeiten =  
ca. 1.740.722,40 €**

## Kostengruppe 400 1.BA

	<b>Kostenschätzung 1.BA</b>	<b>Kostenberechnung 1.BA</b>	<b>Differenz Koschä &lt;&gt; Kobe</b>
<b>KG 400 (Brutto)</b>	<b>8.809.286,78 €</b>	<b>7.780.193,82 €</b>	<b>- 1.110.092,96 €</b>
<b>Allgemeine Haustechnik</b>	7.815.636,78 €	7.042.393,82 €	- 773.242,96 €
<b>Geothermie</b>	797.300,00 €	547.400,00 €	- 249.900,00 €
<b>Trafostation</b>	196.350,00 €	190.400,00 €	- 5.950,00 €

**Baupreissteigerung von Februar 2024 auf August 2024 ca. 3%**

### **Erläuterung**

Die Kosten für die Geothermie werden durch das Büro Veas und Partner ab der LPH 3 ermittelt.

## Kostenverschiebung / Kosteneinsparung KG 400 1.BA

HLS	Kostenschätzung 1.BA	Kostenberechnung 1.BA	Differenz Koschä <> Kobe
<b>KG 410</b>	1.244.145,00 €	882.301,70 €	- 361.843,30 €
<b>KG 420 (ohne Geothermie)</b>	1.762.985,00 €	1.835.952,23 €	+ 72.967,23 €
<b>KG 430</b>	1.289.841,00 €	1.443.641,36 €	+ 153.800,36 €
<b>KG 480</b>	339.150,00 €	388.535,00 €	+ 49.385,00 €
<b>Gesamt</b>			<b>- 85.690,71 €</b>

Minder-/ Mehrkosten durch Planungsanpassungen, Zuständigkeitsänderungen (Freianlagenplaner, Fachklassenplaner,etc.) sowie dem fortschreitenden Planungsprozess.

ELT	Kostenschätzung 1.BA	Kostenberechnung 1.BA	Differenz Koschä <> Kobe
<b>KG 440 (ohne Trafostation)</b>	2.616.455,38 €	2.043.988,03 €	- 572.467,35 €
<b>KG 450</b>	551.160,40 €	436.075,50 €	- 115.084,90 €
<b>KG 490</b>	11.900,00 €	11.900,00 €	0,00 €
<b>Gesamt</b>			<b>- 687.552,25 €</b>

Minderkosten durch Preisanpassungen der PV-Anlage, Änderungen der Klassenzimmer- und Flurbeleuchtung und weiteren Planungsanpassungen sowie Zuständigkeitsänderungen.

## Einsparungsmöglichkeiten (Brutto)

### HLS

Entfall WT Klassenzimmer	> 79.346,23 €
Entfall WW-Bereitung WC-Kerne	> 12.138,00 €
Entfall Dusche Beh.-WC	> 4.667,89 €
<hr/> Gesamteinsparung	<hr/> = 96.162,12 €

### ELT

PV-Anlage auf 60% min. Anforderung	> 181.500,00 €
AP-Leuchten statt integriert im Klz.	> 181.250,00 €
Entfall 2. E-Ladesäule	> 6.000,00 €
<hr/> Gesamteinsparung	<hr/> = 368.750,00 €

**Summe Einsparungsmöglichkeiten =  
ca. 464.912,12 €**

## Kostengruppe 500 1.BA

	Kostenschätzung 1.BA	Kostenberechnung 1.BA	Differenz Koschä <> Kobe
<b>KG 500 (Brutto)</b>	<b>2.584.977,50 €</b>	<b>4.495.559,15 €</b>	<b>+ 1.910.581,65 €</b>
<b>Außenanlagen</b>	2.440.987,50 €	-----	- 2.440.987,50 €
In Koschä von Fa. Gerber	7.832m <sup>2</sup> > ca. 322 €/m <sup>2</sup>		
<b>Außenanlagen</b>	-----	4.334.766,35 €	+ 4.334.766,35 €
In Kobe von Fa. WGF		20.500m <sup>2</sup> > ca. 211,45 €/m <sup>2</sup>	
<b>HLS KG 540</b>	82.100,00 €	146.798,40 €	+ 64.688,40 €
<b>ELT KG 540</b>	61.880,00 €	13.994,40 €	- 47.885,60 €

## Baupreissteigerung von Februar 2024 auf August 2024 ca. 3%

### Erläuterung

Die Kosten für die Außenanlagen werden durch das Büro WGF ab der LPH 3 ermittelt. Zudem hat sich die Fläche der Außenanlagen von 7.832m<sup>2</sup> (LPH2) auf 20.500m<sup>2</sup> (LPH3) vergrößert.

Durch die Klärung der Schnittstellen haben sich die Kosten der Fachplaner angepasst bzw. in andere KG verschoben.



## Kostengruppe 600 1.BA

	<b>Kostenschätzung 1.BA</b>	<b>Kostenberechnung 1.BA</b>	<b>Differenz Koschä &lt;&gt; Kobe</b>
<b>KG 600 inkl. KG 470 (Brutto)</b>	<b>2.559.690,00 €</b>	<b>1.139.656,79 €</b>	<b>- 1.420.033,21 €</b>
<b>Allgemeine Möblierung KG 610 (campus)</b>	1.111.460,00 €	160.000,00 €	- 951.460,00 €
<b>Allgemeine Möblierung KG 610 (KC)</b>	-----	625.637,74 €	+ 625.637,74 €
<b>Nutzungsspezifische Möblierung (KG 470 Fachklassenmöbel)</b>	1.448.230,00 €	354.019,05 €	- 1.094.210,95 €

## Baupreissteigerung von Februar 2024 auf August 2024 ca. 3%

### Erläuterung

Die Kosten für die Fachklassen-/ Klassenzimmermöblierung werden durch das Büro KC ab der LPH 3 ermittelt.

Die Kostenminderungen ergibt sich durch die Übernahme von Bestandsmöbiliar aus dem Migy.

# Kosten

## 2.BA

## Kostengruppe 200 2.BA

	<b>Kostenschätzung 2.BA</b>	<b>Kostenberechnung 2.BA</b>	<b>Differenz Koschä &lt;&gt; Kobe</b>
<b>KG 200 (Brutto)</b>	-----	<b>129.710,00 €</b>	<b>+ 129.710,00 €</b>
<b>Sicherungsmaßnahmen campus</b>	-----	25.049,50 €	+ 25.049,50 €
<b>Abbruchmaßnahmen WGF</b>	-----	104.660,50 €	+ 104.660,50 €

**Baupreissteigerung von Februar 2024 auf August 2024 ca. 3%**

### **Erläuterung**

Bei den Kosten handelt es sich um die Sicherungsmaßnahmen für den 1.BA sowie den Abbruchmaßnahmen WGF.

## Kostengruppe 300 2.BA

	Kostenschätzung 2.BA	Kostenberechnung 2.BA	Differenz Koschä <> Kobe	
KG 300 Gebäude (Brutto)	3.744.545,75 €	5.850.340,38 €	+ 2.105.794,63 €	ca. + 56,2%

## Erläuterung

Größere BRI, da sich das Gebäude vergrößert hat	7.035 m <sup>3</sup>	7.339 m <sup>3</sup>	ca. + 4,3%
BRI (Brutto)	532,27 € / m <sup>3</sup>	797,16 € / m <sup>3</sup>	ca. + 49,8%
BGF	1.716,00 m <sup>2</sup>	1.750,00 m <sup>2</sup>	ca. + 2%

**Baupreissteigerung von Februar 2024 auf August 2024 ca. 3% > + 112.336,37 €**

## Warum hat sich BRI/ BGF vergrößert >

Flurverbreiterung wegen Brandschutz, geneigtes Dach statt Flachdach, Konstruktion + Materialität wurden definiert, die Kosten für die Entsorgung des Baugrubenaushubs wurden definiert.

**Davon verlorene Kosten > 1.388.794,07 € Brutto**

## Einsparungsmöglichkeiten (Brutto)

### Dach

Kalzipdach	>	213.563,23 €
Flachdach	>	117.498,98 €
Differenz	=	96.064,25 €

### Abhangdecken Klassenzimmer (1.550m<sup>2</sup>)

Lignotrenddecke (267,75 €/m <sup>2</sup> )	>	348.750,00 €
GK-Decke (119 €/m <sup>2</sup> )	>	155.000,00 €
Differenz	=	193.750,00 €

### Bodenbelag Klassenzimmer (1.074m<sup>2</sup>)

Parkett (190,4 €/m <sup>2</sup> )	>	171.840,00 €
Lino (107,1 €/m <sup>2</sup> )	>	96.660,00 €
Differenz	=	75.180,00 €

### Akkustische wirksame Wandflächen (664,20m<sup>2</sup>)

Holz (303,45 €/m <sup>2</sup> )	>	149.445,00 €
GK-gelocht (160,65 €/m <sup>2</sup> )	>	89.667,00 €
Differenz	=	59.778,00 €

### Änderung EFH um 50cm in Abstimmung mit WGF (800m<sup>3</sup> weniger Aushub)

<u>Aushub (ca. 98,77 €/m<sup>3</sup>)</u>	>	79.016,00 €
---	---	-------------

**Summe Einsparungsmöglichkeiten =  
ca. 497.860,25 €**

## Kostengruppe 400 2.BA

	<b>Kostenschätzung 2.BA</b>	<b>Kostenberechnung 2.BA</b>	<b>Differenz Koschä &lt;&gt; Kobe</b>
<b>KG 400 (Brutto)</b>	<b>984.153,80 €</b>	<b>1.374.921,72 €</b>	<b>+ 390.767,92 €</b>

## Baupreissteigerung von Februar 2024 auf August 2024 ca. 3%

### Erläuterung

Die Mehrkosten sind durch das Materialkozenpt, die Gebäudevergrößerung sowie Planungsspezifizierungen entstanden

## Kostenverschiebung / Mehrkosten KG 400 2.BA

HLS	Kostenschätzung 2.BA	Kostenberechnung 2.BA	Differenz Koschä <> Kobe
KG 410	129.888,50 €	181.736,80 €	+ 51.848,30 €
KG 420	192.185,00 €	282.619,05 €	+ 90.434,05 €
KG 430	103.054,00 €	221.215,05 €	+ 118.161,05 €
KG 480	29.750,00 €	91.630,00 €	+ 61.880,00 €
<b>Gesamt</b>			<b>+ 322.323,40 €</b>

ELT	Kostenschätzung 2.BA	Kostenberechnung 2.BA	Differenz Koschä <> Kobe
KG 440	468.764,80 €	490.870,72 €	+ 22.105,92 €
KG 450	53.371,50 €	97.330,10 €	+ 43.958,60 €
KG 490	7.140,00 €	11.900,00 €	+ 4.760,00 €
<b>Gesamt</b>			<b>+ 70.824,52 €</b>

## Einsparungsmöglichkeiten (Brutto)

### HLS

Entfall WT Klassenzimmer	>	29.098,48 €
Entfall WW-Bereitung WC-Kerne	>	1.785,00 €
Gesamteinsparung	=	30.883,48 €

### ELT

PV-Anlage auf 60% min. Anforderung	>	38.500,00 €
AP-Leuchten statt integriert im Klz.	>	68.750,00 €
Gesamteinsparung	=	107.250,00 €

**Summe Einsparungsmöglichkeiten =  
ca. 138.133,48 €**



## Kostengruppe 500 2.BA

	Kostenschätzung 2.BA	Kostenberechnung 2.BA	Differenz Koschä <> Kobe
<b>KG 500 (Brutto)</b>	<b>642.600,00 €</b>	<b>1.044.757,17 €</b>	<b>+ 402.157,17 €</b>
<b>Außenanlagen</b>	624.750,00 €	-----	- 624.750,00 €
In Koschä von Fa. Gerber	2.274m <sup>2</sup> > ca. 275 €/m <sup>2</sup>		
<b>Außenanlagen</b>	-----	1.020.433,57	+ 1.020.433,57 €
In Kobe von Fa. WGF		2900m <sup>2</sup> > ca. 351,87 €/m <sup>2</sup>	
<b>HLS KG 540</b>	17.850,00 €	24.323,60 €	+ 6.473,60 €
<b>ELT KG 540</b>	-----	-----	-----

## Baupreissteigerung von Februar 2024 auf August 2024 ca. 3%

### Erläuterung

Die Kosten für die Außenanlagen werden durch das Büro WGF ab der LPH 3 ermittelt.

Durch die Klärung der Schnittstellen haben sich die Kosten der Fachplaner angepasst bzw. in andere KG verschoben.

## Kostengruppe 600 2.BA

	<b>Kostenschätzung 2.BA</b>	<b>Kostenberechnung 2.BA</b>	<b>Differenz Koschä &lt;&gt; Kobe</b>
<b>KG 600 inkl. KG 470 (Brutto)</b>	<b>590.240,00 €</b>	<b>543.609,85 €</b>	<b>- 46.630,15 €</b>
<b>Allgemeine Möblierung KG 610 (campus)</b>	345.100,00 €	-----	- 345.100,00 €
<b>Allgemeine Möblierung KG 610 (KC)</b>	-----	258.366,85 €	+ 258.366,85 €
<b>Nutzungsspezifische Möblierung (KG 470 Fachklassenmöbel)</b>	245.140,00 €	285.243,00 €	+ 40.103,00 €

## Baupreissteigerung von Februar 2024 auf August 2024 ca. 3%

### Erläuterung

Die Kosten für die Fachklassen-/ Klassenzimmermöblierung werden durch das Büro KC ab der LPH 3 ermittelt.

Die Kostenminderungen ergibt sich durch die Übernahme von Bestandsmöbiliar aus dem Migy.

# Verlorene Kosten

## **Verlorene Kosten/ Mehrkosten durch Realisierung in Bauabschnitten (Brutto)**

**KG 200 (2.BA campus) > 25.049,50 €**

Enthalten sind Sicherungsmaßnahmen

**KG 200 (2.BA WGF) > 104.660,50 €**

Enthalten sind Abbruchmaßnahmen

**KG 300 (1.BA) > 1.032.993,20 €**

Enthalten sind Bauteile und Arbeiten, welche im 2.BA wieder rückgebaut/ abgebrochen werden müssen.

**KG 300 (2.BA) > 1.388.794,07 €**

Enthalten sind die Abbruchmaßnahmen, Baustelleneinrichtung, Baugrubenherstellung sowie die Zulagen für die Anschlussarbeiten an den Bestand.

**KG 400/500 HLS > 69.377,00 €**

Enthalten sind Rückbauarbeiten, Provisorien, erneute Abnahmen sowie Anschlussarbeiten an den Bestand.

**KG 400/500 ELT > 89.512,40 €**

Enthalten sind Rückbauarbeiten, erneute Anschaffungen, erneute Abnahmen sowie Provisorien.

**KG 500 FAP > 623.167,30 €**

Enthalten sind die Außenanlagen inkl. Baustelleneinrichtung

**Gesamtbetrag Verlorene Kosten (ohne KG 700) > ca. 3.333.553,97€**

# Fazit

	<b>Kosten 1.BA</b> Kobe	<b>Kosten 2.BA</b> Kobe	<b>Kosten Gesamt</b> getrennte Realisierung (BA1/BA2)	<b>Kosten Gesamt</b> Realisierung ohne Bauabschnitte
<b>KG 200</b>	1.350.567,89 €	129.710,00 €	1.480.277,89 €	1.350.567,89 €
<b>KG 300</b>	26.506.666,72 €	5.850.340,38 €	32.357.007,09 €	29.935.219,82 €
<b>KG 400</b>	8.234.212,87 €	1.660.164,72 €	9.894.377,59 €	9.761.787,20 €
<b>KG 500</b>	4.495.559,15 €	1.044.757,17 €	5.526.321,92 €	4.876.855,62 €
<b>KG 600</b>	813.637,74 €	262.366,85 €	1.076.004,59 €	1.076.004,59 €
<b>KG 700</b>	12.420.193,31 €	2.684.201,73 €	15.100.196,73 €	14.100.130,53 €
<b>Gesamtkosten (Brutto)</b>	53.820.837,68 € <b>ca. 53,8 Mio. €</b>	11.631.540,85 € <b>ca. 11,6 Mio. €</b>	65.434.185,81 € <b>ca. 65,4 Mio. €</b>	61.100.565,65 € <b>ca. 61,1 Mio. €</b>

Baupreisstand vom 01.08.2024 (zukünftige Baupreissteigerungen nicht enthalten)

Mögliche Einsparungen 1.BA KG 300+400 inkl. Baunebenkosten > ca. 2.867.324,88 €

Mögliche Einsparungen 2.BA KG 300+400 inkl. Baunebenkosten > ca. 826.791,85 €

Mögliche Einsparung Gesamt = ca. 3.694.116,73 €

Verlorene Kosten Gesamt bei getrennter Realisierung inkl. Baunebenkosten > ca. 4.333.620,16 €

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit