

## Gemeinderatsdrucksache Nr.: 005/2026

<b>Federführung:</b>	FB 3 - Stadtbauamt	<b>Datum:</b>	15.01.2026
<b>Verfasser*in:</b>	Joachim Burkert	<b>AZ:</b>	462.0

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Termin:</b>	<b>Art der Beratung:</b>
Technischer Ausschuss	11.02.2026	Beschlussfassung -ö -

<b>Zuständigkeit nach:</b>	§7, Abs. 3 der Hauptsatzung
----------------------------	-----------------------------

<b>Begründung nö Beratung:</b>	Nicht erforderlich.
--------------------------------	---------------------

**Kindergarten Zillerstall - Vergabe von Bauleistungen -  
Gewerk 03 - Erdbauarbeiten, Baustelleneinrichtung mit Baustraße,  
provisorische Abdeckung der Bodenplatte**

**Anlagen:**

Nr. 1 – Niederschrift über die elektronische Eröffnung der Angebote vom 30.01.2026

### Antrag zur Beschlussfassung

Der **Auftrag für das Gewerk 03** (Erdbauarbeiten, Baustelleneinrichtung mit Baustraße, Rohbauarbeiten und provisorische Abdeckung der Bodenplatte) wird an die

**Firma Söll Bauunternehmung GmbH & Co. KG,**  
Walter-Herzog-Str. 4 aus  
89191 Nellingen

zu einer **Brutto-Auftragssumme** in Höhe von **463.908,58 €** vergeben.

Die Finanzierung des „Neubau KiGa Zillerstall“ erfolgt über die PSK 36.50.0100 – 006 –78710000, wie unter V Ressourcen beschrieben.

## I Ausgangslage - Rückblick - Problemstellung

Themenfelder und Leitsätze des Maßnahmenplans aus MACH5

### 4. Familie, Jugend, Bildung & Soziales

4.2 Die bestehenden Strukturen im Bildungs- und Sozialbereich sollen erhalten und weiterentwickelt werden.

Am 01.10.2025 wurde vom Gemeinderat (GRD 076/2025) der Baubeschluss gefasst.

Folgende Aufträge im Sachzusammenhang mit der Maßnahme sind bereits vergeben worden:

- Beauftragung der Fachingenieurleistungen
- **Container für die Interimslösung**
- Abrissarbeiten (Bestandsbau)

## II Zielvorgabe

Sofern diese Beauftragung wie vorgeschlagen erfolgt, ist aus heutiger Sicht der Fertigstellungstermin (08/2027) nicht gefährdet. Die Arbeiten können auf der Grundlage des Bauzeitenplans getaktet werden.

Auf der Grundlage der Regelung des Landes können Bauaufträge bis 1,0 Mio. € (netto) mit Hilfe eines beschränkten Ausschreibungsverfahrens vergeben werden. Das Vergabeverfahren erfolgte nach Vorgabe und in Abstimmung mit der städtischen Vergabestelle.

Mindestens 3 Firmen sind hierzu aufzufordern.

## III Programme - Produkte

### Gewerk 03:

Anzahl der zur Abgabe eines Angebots aufgeforderten Unternehmen:	5
Anzahl an der Submission teilnehmenden Bieter:	3

Ungeprüfte Brutto-Angebotssumme:	463.908,58 €
Geprüfte Brutto-Angebotssumme:	463.908,58 €
Abgebot:	--

Annehmbarster Bieter, einschl. geprüfte  
Leistungsfähigkeit des Unternehmens:

**Fa. Söll Bauunternehmung**  
GmbH & Co. KG  
Walter-Herzog-Str. 4  
89191 Nellingen

<b>Brutto-Auftragssumme:</b>	<b>463.908,58 €</b>
(Kostenberechnung: 414.103,76 €)	

## IV Prozesse und Strukturen

Die Fertigstellung des Kindergartens ist für August 2027 vorgesehen. Um den Bauablauf aufrecht zu erhalten, ist der nächste Schritt, die Beauftragung des Gewerks 3 (Rohbauarbeiten), erforderlich.

## V Ressourcen

Die Finanzierung des „Neubau KiGa Zillerstall“ erfolgt über die PSK 36.50.0100 – 006 – 78710000.

Für die Gesamtmaßnahme wurden 5,2 Mio. € per Gemeinderatsbeschluss in den Haushalt eingestellt. Diese Mittel teilen sich über die Jahre wie folgt auf:

HH Jahr 2023 (Planungsrate)	200.000 €
HH Jahr 2024	300.000 €
HH Jahr 2025	850.000 €
HH Jahr 2026	2.850.000 € (Verpflichtungsermächtigung in 2025)
HH Jahr 2027	1.000.000 € (Verpflichtungsermächtigung in 2025)

### 1. Einmaliger Aufwand

Die Beauftragung der o.g. Arbeiten verursacht Kosten in Höhe von 463.908,58 €. Diese Beauftragungssumme liegt rund 49.800 € über dem Kostenrechnungsansatz.

In der Gesamtbilanz, nachdem bei den Abbrucharbeiten rund 70.000 € eingespart werden sowie die Kosten für die Planerleistungen sich unverändert unterhalb des Kostenrechnungsansatzes bewegen, bleibt die Finanzierung derzeit gesichert. Einer Beschlussfassung zur Beauftragung steht somit nichts entgegen.

### 2. Folgeaufwendungen

a) Sachaufwand

Entfällt!

b) Laufende Erträge

Entfällt!

c) Personalaufwand / Auswirkungen auf den Stellenplan

Entfällt!

### 3. Auswirkungen auf Kennzahlen - Haushaltsrechtliche Beurteilung

Erklärungen und Angaben hierzu, siehe GRD 076/2025.

Gez.

Ignazio Ceffalia  
Oberbürgermeister

Joachim Burkert  
FBL, Stadtbauamt

