

Gemeinderatsdrucksache Nr.: 073/2026

Federführung:	FB 3 - Stadtbauamt	Datum:	12.06.2026
Verfasser*in:	Joachim Burkert	AZ:	462.0
Beratungsfolge:	Technischer Ausschuss	Termin:	15.07.2026
		Art der Beratung:	Beschlussfassung -ö -
Zuständigkeit nach:	§ 7, Abs. 1 Nr. 7 b) der Hauptsatzung		
Begründung nö Beratung:	Nicht erforderlich		

Kindergarten Zillerstall - Vergabe von Bauleistungen - Gewerk 06 Fenster und Außentüren

Anlagen:

Nr. 1 – Niederschrift elektronische Eröffnung – Fenster und Außentüren

Antrag zur Beschlussfassung

Die Stadtverwaltung wird ermächtigt den Auftrag für die **Fenster und Außentüren** an die

Firma **Scheifele Fenster- und Innenausbau GmbH & Co.KG**
Robert-Bosch-Straße 6
89191 Nellingen

zu einer **Brutto-Auftragssumme** in Höhe von **236.357,80 €** zu vergeben.

Die Finanzierung des "Neubau KiGa Zillerstall" erfolgt über die PSK 36.50.0100 – 006 – 78710000, wie unter V Ressourcen beschrieben.

I Ausgangslage - Rückblick - Problemstellung

Themenfelder und Leitsätze des Maßnahmenplans aus MACH5

4. Familie, Jugend, Bildung & Soziales

4.2 Die bestehenden Strukturen im Bildungs- und Sozialbereich sollen erhalten und weiterentwickelt werden.

Am 01.10.2025 wurde vom Gemeinderat (GRD 076/2025) der Baubeschluss gefasst.

Wie bereits in der GRD 020/2026 ausführlich erläutert, war das Gewerk Fenster und Außentüren ursprünglich bei den Zimmer- und Holzbauarbeiten integriert. Da es nicht gelungen war, ein wirtschaftliches Angebot zu erhalten, wurde dieser Baustein herausgelöst und gesondert nachträglich ausgeschrieben.

II Zielvorgabe

Themenfelder und Leitsätze des Maßnahmenplans aus MACH5

4. Familie, Jugend, Bildung & Soziales

4.2 Die bestehenden Strukturen im Bildungs- und Sozialbereich sollen erhalten und weiterentwickelt werden.

Unter dem Schwellenwert von 1,0 Mio. € sind mindestens 3 Firmen aufzufordern.
Um den Bauablauf nicht zu gefährden ist eine zeitnahe Beauftragung nach der Zustimmung des Technischen Ausschusses erforderlich.

III Programme - Produkte

Die Verfahrensabwicklung und -betreuung erfolgt für dieses Bauvorhaben durch die Rechtsanwaltskanzlei Menold & Bezler aus Stuttgart.

Vergabeplattform: DTVP

Verfahrensart:

Beschränkte Ausschreibung national, da < netto 1,0 Mio. € (Schwellenwert)

Gewerk Fenster und Außentüren:

Veröffentlichung: 22.05.2026

Submission: 10.06.2026

Anzahl der zur Abgabe eines Angebots
aufgeforderten Unternehmen:

9

Anzahl an der Submission teilnehmenden Bieter:

2

Ungeprüfte Brutto-Angebotssumme:

236.357,80 €

Geprüfte Brutto-Angebotssumme:

236.357,80 €

Angebot:

--

Annehmbarster Bieter, einschl. geprüfte
Leistungsfähigkeit des Unternehmens:

Scheifele Fenster- und Innenausbau GmbH & Co.KG
Robert-Bosch-Straße 6
89191 Nellingen

Brutto-Auftragssumme: **236.357,80 €**
(Kostenberechnung / Vergabebudget:
213.881,39 €

Ausführungszeitraum: 05.10.2026 – 23.10.2026

IV Prozesse und Strukturen

Die Fertigstellung des Kindergartens ist für August 2027 vorgesehen.
Der annehmbarste Bieter liegt rund 22.500,- € über dem Angebotspreis.

Die geringe Beteiligung ist darauf rückzuführen, dass mit Blick auf die Vorfertigung den Firmen nicht mehr viel Zeit bleibt. Die Auftragsbücher waren für diesen Zeitraum bei den potenziellen weiteren Firmen leider schon voll. Die Stadt hatte hier im Vorgehen leider keine andere Möglichkeit, da das erste Ausschreibungsverfahren nicht erfolgreich war, wie bereits erörtert.

Dennoch befindet sich das Angebot in einem wirtschaftlichen Rahmen und es besteht aus vergaberechtlicher Sicht kein Grund diesen Auftrag nicht zu erteilen.

V Ressourcen

Die Finanzierung des „Neubau KiGa Zillerstall“ erfolgt über die
PSK 36.50.0100 – 006 – 78710000.

Für die Gesamtmaßnahme wurden 5,2 Mio. € per Gemeinderatsbeschluss in den Haushalt eingestellt. Diese Mittel teilen sich über die Jahre wie folgt auf:

HH Jahr 2023 (Planungsrate)	200.000 €
HH Jahr 2024	300.000 €
HH Jahr 2025	850.000 €
HH Jahr 2026	2.850.000 € (Verpflichtungsermächtigung in 2025)
HH Jahr 2027	1.000.000 € (Verpflichtungsermächtigung in 2025)

Der Bescheid für die Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahme (BEG EM) in Höhe von 16.043,00€ vom 17.02.2026 ist eingegangen.

Die Mittel, einschließlich der Verpflichtungserklärungen aus dem HH 2025, belaufen sich auf:

5.200.000,00 €

Ausgabenstand (in Abzug)	- 485.983,31 €
<u>Beauftragte Leistungen</u>	<u>- 2.197.443,17 €</u>
(Summe:	- 2.683.426,48 €)

Restmittel vor Beauftragung: **2.516.573,52 €**

Ausschreibungsergebnis:	236.357,80 €
Gewerk gemäß Kostenberechnung, bzw. Budgetansatz:	- 213.881,39 €
Budgetüberschreitung:	22.476,11 €

Die Budgetüberschreitung für die Vergabe der Fensterbauarbeiten, kann über das Gesamtbudget aufgefangen werden.
Die Finanzierung bleibt gesichert.

→ **Restmittel nach Beauftragung: 2.280.215,72 €**

1. Einmaliger Aufwand

Mittelbedarf für den o.g. Vergabeblock in Summe: **236.357,80 €**

2. Folgeaufwendungen

a) Sachaufwand

Entfällt!

b) Laufende Erträge

Entfällt!

c) Personalaufwand / Auswirkungen auf den Stellenplan

Entfällt!

3. Auswirkungen auf Kennzahlen - Haushaltsrechtliche Beurteilung

Die Finanzierung ist durch diese Beauftragung nicht gefährdet.

Gez.

Ignazio Ceffalia
Oberbürgermeister

Joachim Burkert
FBL, Stadtbauamt