

Gemeinderatsdrucksache Nr.: 052/2017

Federführung: SG 3.1 - Hochbau	Datum: 03.05.2017
Verfasser: Karl Vogelmann	AZ: 271.20

Beratungsfolge: Technischer Ausschuss	Termin: 17.05.2017	Art der Beratung: Beschlussfassung -ö -
---	------------------------------	---

Zuständigkeit nach:	§7, (1) Ziffer 7b Hauptsatzung
----------------------------	--------------------------------

Flachdachsanieierung Pestalozzischule - Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten

Anlagen:

Preisspiegel vom 27.04.2017 - VERTRAULICH

Antrag zur Beschlussfassung

Der Technische Ausschuss beschließt, folgenden Auftrag für die Flachdachsanieierung der Pestalozzischule zu vergeben:

Dachabdichtungsarbeiten

Die Firma *Rossi Bedachungen GmbH, Neckarstraße 88, 71686 Remseck* erhält aufgrund des Angebotes vom 24.04.2017 zu der geprüften Brutto-Auftragssumme in Höhe von 89.310,55 € den Auftrag.

Die Kostendeckung erfolgt über die HH-Stelle 2700-5070 „Pestalozzischule - Flachdachsanieierung“.

I Ausgangslage - Rückblick - Problemstellung

In der Pestalozzischule werden Dachsanierungsarbeiten notwendig, weil in Teilen des Flachdaches die vorhandene Dämmung komplett durchfeuchtet ist. Bereits seit 1 Jahr ist eindringendes Regenwasser festzustellen. Im Treppenhausbereich wurde bereits letztes Jahr die Dachabdichtung teilweise erneuert, d. h. es wurde eine entsprechende Dampfsperre aufgebracht. Die Dichtheit ist seither gegeben, allerdings wurde im letzten Jahr aus Kostengründen keine Dämmung mehr aufgebracht. Diese Dämmung muss jetzt ergänzt werden. Weiterhin muss die Fläche über den Klassenzimmern erneuert werden. Wann diese Fläche das letzte Mal saniert worden ist ist unbekannt, es handelt sich hier ebenfalls um eine bituminöse Abdichtung. Diese bituminöse Abdichtung soll wieder durch eine bituminöse Abdichtung ersetzt werden. Allerdings wird die Dachabdichtung als Gefälledämmung ausgeführt. Es wird dann eine Neigung von 2 % vorhanden sein.

Die Dachabdichtungsarbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben, da die erwartete Auftragssumme unter 100.000,- € netto liegt.

Anzahl der aufgeforderten Firmen:	8
Anzahl der an der Submission teilnehmenden Bieter:	5

Wirtschaftlichster Bieter, einschl. geprüfter Leistungsfähigkeit des Unternehmens:
Firma *Rossi GmbH, Neckarstraße 88, 71686 Remseck.*

Brutto-Auftragssumme: 89.310,55 €

II Zielvorgabe

Die Flachdachsanierung sollte im Herbst 2017 abgeschlossen werden.

III Programme - Produkte

Der Baubeginn ist Anfang September 2017 möglich.

IV Prozesse und Strukturen

Siehe III.

V Ressourcen

1. Einmalige Kosten

Zusätzlich zu den o. g. Dachabdichtungsarbeiten werden Klempnerarbeiten in Höhe von ca. 8.000,- €, Gerüstarbeiten in Höhe von ca. 18.000,- € sowie Fensterbauarbeiten von ca. 8.000,- € notwendig.

Für die Gesamtmaßnahme ist mit Kosten von 160.000,- € auszugehen.

2. Folgekosten

a) Sachkosten
keine

b) Personalkosten / Auswirkungen auf den Stellenplan
keine

3. Auswirkungen auf Kennzahlen - Haushaltsrechtliche Beurteilung

Im HH-Plan 2017 der Stadt Geislingen ist unter der HH-Stelle 2700-5070 – „Pestalozzischule–
Größere Instandsetzungen/Flachdachsanierung“ ein Betrag von 160.000,- € eingestellt.

Die Finanzierung ist somit gesichert.

gez. Karl Vogelmann