

Gemeinderatsdrucksache Nr.: 129/2017

Federführung:	SG 3.2 - Tiefbau, EB Abwasserb.	Datum:	02.11.2017
Verfasser:	Ulrich Weingart	AZ:	656.22

Beratungsfolge:	Termin:	Art der Beratung:
Technischer Ausschuss Gemeinderat	15.11.2017 22.11.2017	Kenntnisnahme - nö - Beschlussfassung -ö -

Zuständigkeit nach:	§ 2 der Hauptsatzung
----------------------------	----------------------

Erstmaliger ortsbauplanmäßiger Ausbau der Gabelsberger Straße - Vergabe der Tiefbauarbeiten -

Anlagen:
Preisspiegel

Antrag zur Beschlussfassung

1. Die Straßen- und Tiefbauarbeiten mit Kanalisationsarbeiten zum erstmaligen ortsbauplanmäßiger Ausbau der Gabelsberger Straße werden an die Firma Eckle GmbH, 89129 Langenau auf der Grundlage des Angebotes vom 23.10.2017 zum Preis von 369.611,52 € einschl. 19 MwSt. vergeben.
2. Die Mehrkosten in Höhe von 20.000,00 € werden gedeckt durch höhere Erschließungsbeiträge und werden im Haushalt 2018 bereitgestellt. Der Eigenanteil der Stadt erhöht sich somit nicht.
3. Finanzierung siehe unter V. Ressourcen

I Ausgangslage - Rückblick - Problemstellung

Betroffene Themenfelder und Leitsätze des Maßnahmenplans aus MACH5

8. Mobilität

Die Fünftälerstadt Geislingen an der Steige legt Wert auf eine gute Verkehrsanbindung sowie einen guten Verkehrsfluss für alle Teilnehmer.

In der Sitzung des Gemeinderates am 27.09.2017 wurde die Planung für den erstmaligen ortsbauplanmäßigen Ausbau der Gabelsberger Straße vorgestellt. Der Gemeinderat hat die Planung zur Kenntnis genommen und der Ausschreibung für diese Baumaßnahme zugestimmt. Auf die GRD 097/2017 wird vollinhaltlich Bezug genommen.

II Zielvorgabe

Betroffene strategische Ziele des Maßnahmenplans aus MACH5

1. Wohnen

1.3 Attraktives Wohnumfeld durch individuelle Lage und gute Infrastruktur

1.4 Steigerung der Aufenthaltsqualität

8. Mobilität

8.1 Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur für alle Formen der Mobilität

Ziel der Baumaßnahmen ist es, den erstmaligen ortsbauplanmäßigen Ausbau in der Gabelsberger Straße durchzuführen. Mit dem Ausbau der Fahrbahn werden eine geregelte Straßenentwässerung, möglichst viele Parkmöglichkeiten für die Anlieger und die Ertüchtigung der Ver- und Entsorgungsleitungen und die Barrierefreiheit für Fußgänger hergestellt.

III Programme - Produkte

Das Stadtbauamt hat das IB G+H aus Niederstotzingen mit der Planung und Vorbereitung der Vergabe zum erstmaligen ortsbauplanmäßigen Ausbau der Gabelsberger Straße beauftragt und das IB G+H hat das Leistungsverzeichnis erstellt.

IV Prozesse und Strukturen

Das Stadtbauamt SG 3.2 – Tiefbau hat die Leistungen für die Kanal-, Tief- und Straßenbauarbeiten ausgeschrieben und bei der Angebotseröffnung am 24.10.2017 haben 6 Tiefbauunternehmen ein Angebot abgegeben. Die Prüfung der Angebote erfolgte durch das IB G+H.

Bei der **formellen Prüfung** wurde festgestellt, dass die Angebote mit allen Bietererklärungen vorlagen, die Leistungsverzeichnisse vollständig ausgefüllt und unterschrieben waren und somit konnten alle Angebote ausgewertet werden.

Keine der Firmen hat einen Preisnachlass/Skonto oder ein Nebenangebot vorgelegt.

Nach der **rechnerischen Prüfung** liegt die Firma Eckle GmbH aus Langenau mit 369.611,52 € an erster Stelle der Wertung.

Mit der Firma Eckle wurde ein Bietergespräch durchgeführt und aufgrund der Ergebnisse kommt das Stadtbauamt und das IB G+H zu dem Ergebnis, dass die Arbeiten an die Firma Eckle vergeben werden können. Die Firma Eckle aus Langenau war bereits mehrfach in

Geislingen tätig und hat ihre Bauaufträge stets zur Zufriedenheit der Stadt Geislingen ausgeführt. Aus diesem Grund empfiehlt das SG 3.2 – Tiefbau des Stadtbauamtes, die Arbeiten für den erstmaligen ortsbauplanmäßigen Ausbau der Gabelsberger Straße an die Firma Eckle GmbH zum Preis von 369.611,52 € einschl. MwSt. zu vergeben.

Es ist vorgesehen, mit den Arbeiten am 01.03.2018 in Abhängigkeit von der Witterung zu beginnen und diese bis Ende Oktober 2018 fertigzustellen.

Es muss ausdrücklich gesagt werden, dass es während der Bauzeit zu starken Beeinträchtigungen für die unmittelbaren Anlieger der Gabelsberger Straße und den angrenzenden Straßen kommen wird und dies lässt sich bei einer Maßnahme im Bestand nicht vermeiden.

V Ressourcen

1. Einmalige Kosten

Nach der Ausschreibung der Kanal-, Tief- und Straßenbauarbeiten ergeben sich voraussichtliche Gesamtbaukosten in Höhe von:

Tief- und Straßenbau

Angebot der Firma Eckle	314.000,00 € brutto
Baunebenkosten, Planung, Ausschreibung, Bauüberwachung und Vermessung	45.000,00 € brutto
Straßenbeleuchtung	25.000,00 € brutto
Baugrunduntersuchung - anteilig -	4.685,00 € brutto
Beweissicherung	4.850,00 € brutto
Veröffentlichung Staatsanzeiger, GZ	780,00 € brutto
Sonstiges, Unvorhergesehenes	4.685,00 € brutto
Baumpflanzung	1.000,00 € brutto

Voraussichtliche Gesamtbaukosten Tief- und Straßenbau 400.000,00 € brutto

Kanalbau

Angebot der Firma Eckle	55.000,00 € brutto
Baunebenkosten, Planung, Bauleitung, Ausschreibung, Bestandsaufnahme	7.500,00 € brutto
Baugrunduntersuchung – anteilig -	1.000,00 € brutto
Unvorhergesehenes	2.500,00 € brutto

Voraussichtliche Gesamtbaukosten Kanal 65.000,00 € brutto

2. Finanzierung

Tief- und Straßenbau

Im HH-Plan 2017 sind für Tiefbauarbeiten zum erstmaligen ortsbauplanmäßigen Ausbau der Gabelsberger Straße auf der HH-Stelle 6300-3500.321 Mittel in Höhe von 380.000 € bereitgestellt. Nach der Ausschreibung der Tief- und Straßenbauarbeiten belaufen sich voraussichtlichen Gesamtbaukosten auf 400.000 €.

Aufgrund der Umstellung des kameralen auf den doppischen Haushalt können keine Haushaltsreste gebildet werden. Daher sind die vollen Ansätze bei den Einnahmen und Ausgaben in 2018 erneut einzustellen.

Im Entwurf des Haushaltsplanes 2018 sind als Baukosten für die Gabelsberger Straße 380.000,00 € eingestellt, sowie Einnahmen in Form von Erschließungsbeiträgen in Höhe von 360.000,00 €.

Durch die Kostensteigerung sind die Beträge auf 400.000 € Ausgaben sowie 380.000 € Einnahmen zu erhöhen.

Kanalbau

Nach der Ausschreibung der Kanalbauarbeiten belaufen sich die voraussichtlichen Gesamtbaukosten für die Auswechslung von zwei Kanalhaltungen auf 65.000 €. Im Wirtschaftsplan 2017 des Eigenbetriebes sind für den Kanal an der Martinskirche, Seebachstraße und für Unvorhergesehenes insgesamt 65.000 € eingestellt und diese Maßnahmen werden im Jahr 2018 nicht ausgeführt werden bzw. werden neu veranschlagt und somit steht ein Gesamtbetrag von 65.000 € für die Kanalauswechslung zur Verfügung. Damit ist die Maßnahme finanziert.

3. Folgekosten

Für die Straßenreinigung und den Winterdienst entstehen Kosten in Höhe von ca. 600 € pro Jahr. Die Kosten für das Beseitigen von Straßenschäden durch den Bauhof können in Zukunft entfallen. Für die Abschreibung und Verzinsung fallen insgesamt 850 € pro Jahr an.

Karl Vogelmann

Ulrich Weingart

A) Darstellung der finanziellen Situation und der Haushalts- und Finanzwirtschaft

Ausgaben lt. Kostenberechnung:	400.000 €			
bisher vergeben:	0 €	sog. bereits gebundene Mittel		
Ausgaben aktuelle Vergabe:	370.000 €			
später zu vergebende Aufträge:	30.000 €			
Gesamtausgaben neu:	400.000 €			
Einnahmen aus Zuschüssen, Zuwendungen, Drittmittel Privater				
	360.000 €	Lt. Haushaltsplan bzw. vorliegende Bescheide und Zusagen		
Änderungen bei den Zuschüssen, Zuwendungen, Drittmittel Privater	20.000 €			
Gesamteinnahmen - neu	380.000 €			
Stadtanteil bisher				
	20.000 €			
Stadtanteil neu				
	20.000 €			
im Haushaltsplan bisher bereitgestellt:		im Finanzplan bisher vorgesehen:		
	<u>lfd. Jahr & VJ</u>	<u>lfd. Jahr + 1</u>	<u>lfd. Jahr + 2</u>	<u>lfd. Jahr + 3</u>
<u>Ausgaben</u>	380.000 €			0 €
	<u>lfd. Jahr & VJ</u>	<u>lfd. Jahr + 1</u>	<u>lfd. Jahr + 2</u>	<u>lfd. Jahr + 3</u>
<u>Einnahmen</u>	360.000 €			
im Haushalt / Finanzplan finanziert:	20.000 €			
nachzufinanzieren sind:	0 €			
im Haushaltsplan neu:		im Finanzplan neu:		
	<u>lfd. Jahr & VJ</u>	<u>lfd. Jahr + 1</u>	<u>lfd. Jahr + 2</u>	<u>lfd. Jahr + 3</u>
<u>Ausgaben</u>		400.000 €		
	<u>lfd. Jahr & VJ</u>	<u>lfd. Jahr + 1</u>	<u>lfd. Jahr + 2</u>	<u>lfd. Jahr + 3</u>
<u>Einnahmen</u>		380.000 €		

B) Folgekostenberechnung *

Bauvorhaben:	Kostenart	Anschaffungs- und Herstellungskosten	jährliche Folgekosten
Grunderwerb	Grundstück		0 €
Kalkulatorische Kosten **	nur bei Investitionen		
Abschreibungen (AfA)	Kaufpreis Gebäude/Anlage		
	Baukosten	400.000 €	10.000 €
	Ausstattung, Mobiliar usw.		
	aktiv. Eigenleistungen		
Summe Abschreibungen		400.000 €	10.000 €
Auflösung von Zuschüssen usw.			
	Gesamtsumme Zuschüsse usw.	380.000 €	9.500 €
Summe Auflösungen		380.000 €	9.500 €
(Zinssatz Kapitalmarkt 3,5 %)			
Summe Verzinsung			350 €
Betriebswirtschaftliche Folgekosten			
Personal			
Reinigung			600 €
Energie			
Wartung			0 €
Unterhaltung			
Insgesamt pro Jahr			1.450 €